

Промышленная точка сборки: бизнес приглашают в особую экономическую зону

27.07.2018

Власти Москвы приглашают предпринимателей развивать научно-техническое производство на территории особой экономической зоны технико-внедренческого типа в технопарке «Технополис-Москва».

Первые аукционы за право заключения договоров аренды крупных коммерческих площадей на территории технопарка объявил Департамент города Москвы по конкурентной политике.

Организатором торгов выступает АО «Технополис «Москва».

На торги выставлены семь лотов, расположенные вблизи метро «Текстильщики» по адресу: Волгоградский проспект, д. 42 корпус 24 и корпус 5. Площадь лотов от 1,5 тысяч до 6 тысяч квадратных метров. Высота потолков от 3 до 7,5 метров. Подведены все инженерные сети.

Заявки для участия в аукционах принимаются до 16 августа 2018 года.

Принять участие в торгах может только резидент особой экономической зоны, сообщил руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике Геннадий Дёгтев.

«Предприниматель должен подать заявку на присвоение статуса резидента особой экономической зоны в Департамент науки, промышленной политики и предпринимательства города. Заявка должна содержать информацию о предполагаемой деятельности, объеме инвестиций в развитие проекта, требуемой площади, необходимых инженерных мощностях, а также бизнес-план. Параллельно этому предприниматель подает заявку на участие в аукционе за право аренды конкретного объекта в Департамент по конкурентной политике. После внесения заявителя в реестр резидентов, он сможет принять участие в городском аукционе», – отметил **Геннадий Дёгтев**.

По его словам, стартовая стоимость годовой аренды каждого лота будет установлена на основании отчета об оценке.

Подробно об итоговой ставке аренды рассказал **директор по работе с резидентами ОЭЗ «Технополис «Москва» Вячеслав Абраменко**.

«Окончательная ставка аренды определяется отчетом независимого оценщика. Рыночная ставка защищена от необоснованного повышения обязательным условием договора аренды в соответствии с которым ее увеличение возможно не чаще одного раза в год и не более чем на величину инфляции, публикуемой на официальном сайте Министерства экономического развития РФ», – уточнил Вячеслав Абраменко.

По его словам, если на объект не поступило ни одной заявки по истечении 30 дней с начала публикации лота, лот переводится на бессрочную экспозицию.

Особая экономическая зона «Технополис «Москва» предоставляет своим резидентам разнообразные преференции и льготы. Например, первые 10 лет резидент не платит налог на прибыль в региональный бюджет, также может пользоваться нулевой налоговой ставкой по земельному, транспортному, имущественному налогам. Подробности работы в особой экономической зоне [на Инвестиционном портале города Москвы](#).

Всегда на связи!

Отдел по связям с общественностью и СМИ

Департамента города Москвы по конкурентной политике

+7 499 652 60 27

+7 495 957 7500 доб. 57130, 57068.

<https://www.mos.ru/tender/>

Адрес страницы: <http://gbusc44.mos.ru/presscenter/news/detail/7474239.html>
