

# Коммерческие площади в исторических зданиях в центре Москвы выставлены на открытые конкурсы

03.08.2018

Возможность приобрести коммерческую недвижимость в пяти исторических зданиях в центре Москвы получат победители открытых конкурсов, организатором которых выступает Департамент города Москвы по конкурентной политике.

На открытые конкурсы выставлены пять лотов, в зданиях, являющихся объектами культурного наследия.

По всем объектам имеются охранные обязательства, сообщил **руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике Геннадий Дёгтев**.

*«Уникальная возможность стать владельцем коммерческой недвижимости в исторических зданиях, расположенных на Тверской и Большой Никитской улицах, в Малом Знаменском и Малом Лёвшинском переулках появилась у инвесторов. Реализуемые помещения имеют свободное назначение, при это покупатели берут на себя ответственность выполнить охранные обязательства, а именно – отреставрировать и сохранить приобретённые площади. На все виды работ отводится не больше пяти лет»,* – отметил Геннадий Дёгтев.

Он уточнил, что открытый конкурс предусматривает подачу предложений о цене участниками в запечатанных конвертах. Конкурсная комиссия рассмотрит поданные заявки 17 сентября 2018 года.

Главное преимущество предлагаемых лотов – локация, отметила директор департамента по работе с девелоперами Savills в России Александра Синилова.

*«Главное преимущество данных лотов – центральное расположение в шаговой доступности от станций метро и ключевых объектов инфраструктуры. Объект на Большой Никитской идеально подойдет для организации небольшого офиса, лот на Тверской улице, 12 строение 2 – пример готового арендного бизнеса. Остальные объекты идеально подходят для размещения творческих мастерских, магазинов и шоу-румов. Ко всем помещениям обеспечен свободный доступ. Все перечисленные параметры привлекут потенциальных покупателей»,* – сказала эксперт.

На продажу через открытый конкурс выставлен лот площадью 100 квадратных метров (семь комнат на 6 этаже) по адресу: улица [Большая Никитская, 22/2](#). В этом доме в 1905 году располагалась редакция большевистской газеты «Вперед».

Объявлен открытый конкурс по продаже объекта площадью 162,2 (семь помещений на 5 этаже) по адресу: улица [Тверская, 12, стр.2](#). В этом доме, бывшем здании Центропечати, в 1921 году проведена запись речей Ленина «О продовольственном налоге», «О концессиях и о развитии капитализма», «О потребительской и промысловой кооперации».

На открытый конкурс выставлен объект площадью 20 квадратных метров по адресу: улица [Тверская, д.15](#). Здание, в котором расположен объект, включено в государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации. Здесь жили выдающиеся государственные деятели, военачальники, деятели науки и искусства.

На экспозиции находится лот, расположенный в Доходном доме К.К. Мазинга, площадью 34,4 квадратных метра (семь помещений на первом этаже и антресоли) по адресу: [Малый Знаменский переулок, 7/10](#), стр.2.

Также на экспозиции находится подвальное помещение площадью 16 квадратных метров, расположенное в кооперативном жилом доме архитекторов и строителей, по адресу: [Малый Лёвшинский переулок, 14/9](#), стр.2. Здесь в первой половине XX века жили архитекторы и строители С.З.Гинзбург, Н.А.Дыгай, А.Я.Лангман и другие.

Всегда на связи!

Отдел по связям с общественностью и СМИ

Департамента города Москвы по конкурентной политике

+7 499 652 60 27

+7 495 957 7500 доб. 57130, 57068.

<https://www.mos.ru/tender/>

Подписывайтесь на наши аккаунты в социальных сетях – получайте информацию первыми!

---

Адрес страницы: <http://gbusc44.mos.ru/presscenter/news/detail/7488133.html>

---

[ГБУ Сервисный центр 44](#)