

23 коммерческих объекта в границах Садового кольца можно приобрести на аукционах

13.08.2018

23 объекта свободного назначения, расположенные внутри Садового кольца, можно приобрести через аукционы Единой торговой площадки столицы. Организатором торгов выступает Департамент города Москвы по конкурентной политике.

Все лоты имеют свободное назначение и ранее использовались под офисы. Помещения имеют разное техническое состояние.

Объекты расположены на первых и цокольных этажах жилых домов, внутри кварталов и на первых линиях. Площадь лотов разная – от 15 до 768 квадратных метров. Средняя стартовая цена 1 кв. метра составляет 110 тысяч рублей.

Самое большое количество лотов расположено в Хамовниках – 7 объектов, в Пресненском и Басманном районе выставлены на торги по четыре объекта. В Замоскворечье, Мещанском и Тверском районах на экспозиции по два лота. В Красносельском районе и в районе Арбата – по одному объекту.

Городские объекты привлекут внимание большого количества интересантов, сходятся во мнении эксперты рынка.

Снижение объема доступных предложений коммерческой недвижимости в центре Москвы отметила **директор отдела исследований рынка СВRE Анна Шепелева**.

«96 процентов сделок по приобретению офисов класса А и В пришлись на деловые районы за пределами ТТК по итогам первого полугодия 2018 года. Такая тенденция объясняется низким объемом доступного предложения в центральной части города», – сказала Анна Шепелева.

Выставленные на аукционы лоты будут интересны многим игрокам рынка, сказал **руководитель департамента коммерческой недвижимости компании Welhome Алексей Гарстуков**.

«Доля вакантных площадей в пределах Садового кольца на рынке офисной недвижимости Москвы стремительно снижается. В первую очередь это связано со стабилизацией экономической ситуации в стране. Как следствие, компании начинают переезжать в ЦАО. Однако появление здесь офисных центров из-за дефицита площадей под застройку – исключение. Поэтому выставленные на аукционы городские объекты вызовут устойчивый интерес со стороны игроков рынка», – поделился мнением **Алексей Гарстуков**.

Торги по объектам пройдут в конце августа – начале сентября 2018 года.

Ознакомиться со всеми предложениями можно на Инвестиционном портале города Москвы в разделе [«Продажа недвижимости»](#).

Всегда на связи!

Отдел по связям с общественностью и СМИ

Департамента города Москвы по конкурентной политике

+7 499 652 60 27

+7 495 957 7500 доб. 57130, 57068.

<https://www.mos.ru/tender/>

Адрес страницы: <http://gbusc44.mos.ru/presscenter/news/detail/7504438.html>

[ГБУ Сервисный центр 44](#)