

## Нового собственника арендного бизнеса у метро «Новослободская» определит городской аукцион

24.08.2018

100-процентный пакет акций предприятия «ГУП «Экономика», специализирующегося на сдаче в аренду нежилых офисных площадей у метро «Новослободская», выставлен на городской аукцион.

Торги объявил Департамент города Москвы по конкурентной политике.

ОАО «ГУП «Экономика» принадлежит на праве собственности нежилые встроенные помещения общей площадью 470 кв. метров, расположенные на втором этаже многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями различного назначения – офисы, салоны красоты, медицинские центры, центры досуга.

Здание находится в пяти минутах от метро «Новослободская» по адресу: [ул. Долгоруковская, 40.](#)

Локация и рабочее состояние реализуемых помещений формирует высокий инвестиционный потенциал актива, отметил **руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике Геннадий Дёгтев.**

*«Недвижимость ГУП «Экономика» располагается в месте с высокой проходимостью, рядом с вестибюлем кольцевой линии метро, что делает ее очень привлекательным для арендаторов за счет активного трафика потенциальных клиентов. Отделка помещений находится в рабочем состоянии, функционируют все инженерные сети. Высота потолков – 3 метра, витринные окна. Все эти характеристики позволяют предположить, что игроки рынка заинтересуются таким предложением», – заметил Геннадий Дёгтев.*

В настоящее время нежилые площади «ГУП «Экономика» занимают арендаторы, срок действия самого длительного договора завершается 31 января 2019 года.

Начальная стоимость актива - 44,6 миллионов рублей.

Заявки для участия в аукционе принимаются до 2 октября. Электронный аукцион пройдет 10 октября 2018 года.

**Всегда на связи!**

**Отдел по связям с общественностью и СМИ**

**Департамента города Москвы по конкурентной политике**

**+7 499 652 60 27**

**+7 495 957 7500 доб. 57068, 57130**

<http://tender.mos.ru/>

---

Адрес страницы: <http://gbusc44.mos.ru/presscenter/news/detail/7531020.html>

---

[ГБУ Сервисный центр 44](#)