

Каменное здание в усадьбе Барышникова на Мясницкой улице выставлено на аукцион

07.09.2018

Каменное здание, расположенное внутри усадьбы Барышникова, на Мясницкой улице, выставлено на аукцион с охранным обязательством.

Организатором торгов выступает Департамент города Москвы по конкурентной политике.

На аукцион выставлен объект культурного наследия, будущий владелец которого возьмет на себя ответственность за сохранение здания, сообщил **руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике Геннадий Дёгтев**.

«Победитель предстоящего аукциона получит отдельно стоящее каменное здание второй половины XIX века – когда-то лечебный корпус Мясницкого отделения Чернорабочей больницы. Здание является объектом культурного наследия, который необходимо отреставрировать и ввести в эксплуатацию в течение пяти лет. Месторасположение лота, соседство с предприятиями общепита и ритейла позволяют предположить, что несмотря на физический износ, объект заинтересует потенциальных инвесторов», – отметил Геннадий Дёгтев.

Лот представляет собой одноэтажное здание площадью 489 квадратных метров, расположенное во дворе усадьбы Барышникова по адресу: ул. Мясницкая, 42, строение 3.

Объект находится в удовлетворительном техническом состоянии. Подведены водопровод, канализация, отопление, горячее водоснабжение. Мощность электроснабжения составляет 220 Вольт. Скрытая проводка.

Сохранению подлежат местоположение, фасады, интерьеры, материалы стен и перекрытий, крыша и лестницы XIX века. При реставрации необходимо уточнить исторические колористические решения.

Начальная цена лота – 31,6 миллионов рублей.

Заявки для участия принимаются до 27 сентября. Торги пройдут 3 октября 2018 года.

Усадьба майора в отставке, богатого помещика, хозяина заводов и фабрик Ивана Барышникова построена на Мясницкой улице в конце XVII века.

Дом Барышникова выдержан в классическом стиле. Здание П-образной формы ограждено коваными решетками на колоннах из белого камня, по периметру двора расположены колонные галереи.

С 1823 года хозяином усадьбы стал зять Ивана Барышникова - Степан Бегичев. Именно в это время дом становится одним из популярных культурных салонов города. Именно в этой усадьбе друг помещика Александр Грибоедов зимой 1823 - 1824 годов работал над произведением «Горе от ума».

Во второй половине XIX века усадьбу выкупила городская казна, после чего в доме открылось Мясницкое отделение больницы для чернорабочих – сельских жителей. Именно в этот период в качестве лечебного корпуса построено строение 3 (архитектор А.А.Мейнгардт), реализуемое на торгах.

Всегда на связи!

Отдел по связям с общественностью и СМИ

Департамента города Москвы по конкурентной политике

+7 499 652 60 27

+7 495 957 7500 доб. 57130, 57068.

Адрес страницы: <http://gbusc44.mos.ru/presscenter/news/detail/7558454.html>