

ТПУ «Новокосино» выставлен на аукцион со снижением цены на 30 процентов

21.09.2018

ТПУ «Новокосино» выставлен на аукцион со снижением цены на 30 процентов

Земельный участок будущего ТПУ имеет площадь 4,1 га

ТПУ «Новокосино» выставлен на открытый аукцион со снижением начальной цены 30 процентов. Начальная стоимость объекта – 99 миллионов рублей – на 43 миллиона ниже, чем в 2016 году, когда объект выставлялся на аукцион, сообщил и.о. руководителя Департамента города Москвы по конкурентной политике Геннадий Дёгтев.

«Стартовая стоимость земельного участка составляла 142 миллиона рублей в 2016 году. На предыдущих торгах объект не удалось реализовать. Эксперты провели переоценку актива. Будущий инвестор, ставший победителем аукциона, получит возможность реализовать крупный девелоперский проект в границах будущего ТПУ по сниженной цене – 99 миллионов рублей. Однако, за счет снижения стоимости, на торгах может развернуться конкурентная борьба, и итоговая стоимость может возрасти», – сказал Геннадий Дёгтев.

Земельный участок будущего ТПУ имеет площадь 4,1 га. На территории предусмотрено строительство многофункционального комплекса площадью 63,5 тыс. кв. метров, а также терминала ТПУ площадью 7,39 тыс. кв. метров, который после завершения строительных работ инвестор должен передать в собственность города. Срок действия договора аренды земельного участка – 7 лет.

Застройщика определит открытый аукцион, который состоится 18 октября 2018 года. Заявочная кампания завершается 15 октября.

Организатором торгов выступает Департамент города Москвы по конкурентной политике.

Ранее мэр Москвы Сергей Собянин [отмечал на встрече с жителями района Новокосино](#), что в проект строительства входит большая перехватывающая парковка на 800 машиномест, которая может оказаться обременительным пунктом для инвесторов. В случае, если ТПУ «Новокосино» не будет реализован на торгах, строительство парковки вынесут в отдельный проект и пойдут на бюджетные средства.

Подробно ознакомиться с [лотовой документацией](#) актива можно на Инвестиционном портале Москвы. ТПУ «Новокосино» и другие объекты, выставленные на аукционы, войдут в презентацию, которая состоится в октябре 2018 года.

Всегда на связи!

Отдел по связям с общественностью и СМИ

Департамента города Москвы по конкурентной политике

+7 499 652 60 27

+7 495 957 7500 доб. 57130, 57068.

<https://www.mos.ru/tender/>

Адрес страницы: <http://gbusc44.mos.ru/presscenter/news/detail/7586471.html>

[ГБУ Сервисный центр 44](#)