

# Новоселье для бизнеса: Власти Москвы презентуют более 300 лотов на выставке «Недвижимость от лидеров»

27.09.2018

Более 300 объектов свободного назначения, половина из которых расположена в новостройках Москвы, можно приобрести на городских аукционах онлайн. Тематические семинары по участию в торгах стартуют для участников 39-й выставки-ярмарки «Недвижимость от лидеров» в Гостином дворе.

Принять участие в электронных аукционах может любой желающий, сообщил **руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике Геннадий Дёгтев**.

*«На аукционах по реализации коммерческих площадей из муниципальной казны Москвы из года в год наблюдается стабильный спрос, причем характеристики объектов, их территориальное расположение абсолютно разные и в этом ассортименте лотов найти объект по себе сможет практически каждый.*

*В настоящее время на экспозиции более 300 объектов продажи, более 150 из них расположены в новостройках. Подробно о предложениях по продаже городской недвижимости будут рассказывать в течение нескольких дней на открывшейся выставке-ярмарке «Недвижимость от лидеров», – отметил Геннадий Дёгтев.*

По его словам, в среднем на лот претендуют 4 – 5 потенциальных покупателя, при этом средняя итоговая стоимость не превышает 40 процентов.

*«Популярности городских торгов способствовал перевод молоточных аукционов в электронный вид в 2015 году. Сейчас 99,96 процентов объектов земельно-имущественных торгов разыгрываются на электронных площадках. Кроме того, что электронный аукцион – это удобно и просто, принцип обезличивания участников сводит на нет любые коррупционные проявления. Торги проходят открыто и прозрачно», – подчеркнул Геннадий Дёгтев.*

Представители столичного бизнеса внимательно следят за городскими предложениями, заметила **председатель правления Ассоциации инвесторов Москвы Любовь Цветкова**.

*«Столичный рынок коммерческой недвижимости оживает, об это говорит снижение уровня вакантных площадей. Безусловно, основная причина оживления кроется в стабилизации экономики. Но свой вклад вносят и торги за городскую недвижимость. Предложения от города нередко бывают очень привлекательными из-за своей цены и качественных характеристик лотов. Важным фактором привлекательности также остается юридическая чистота сделки. Теперь предприниматели внимательно отслеживают варианты покупки через московские аукционы», – заметила Любовь Цветкова.*

Главное при выборе помещения на городском аукционе или на свободном рынке – это анализ инфраструктуры района, подчеркнул **преподаватель Московской международной школы бизнеса МИРБИС, руководитель Департамента стратегического консалтинга компании RRG Айдар Галеев**.

*«Главное при выборе помещения для бизнеса – тщательный анализ инфраструктуры района, который позволит определиться с рентабельностью того или иного проекта. Работа в обжитом жилом районе минимизирует инвестиционные риски, однако предлагаемые помещения часто не подходят под ряд бизнес-проектов. Больше возможностей для развития предлагают в новостройках – большие площади, высокие потоки, отделка, вытяжки, витражные окна», – заметил Айдар Галеев.*

Он обратил внимание, что самое популярное направление бизнеса в жилых комплексах – салон красоты. На втором месте продовольственные магазины, на третьем – детские образовательные центры.

В настоящее время на экспозиции находятся более 300 объектов продажи, более 150 из них расположены в новостройках. Практически все лоты находятся на первых этажах жилых домов.

Средняя стартовая цена 1 квадратного метра в новостройке составляет 105 тысяч рублей, в исторически сложившихся жилых кварталах – 66 тысяч рублей.

Ознакомиться с лотовой документацией по каждому объекту можно на Инвестиционном портале города Москвы в разделе «Продажа недвижимости».

## Программа выставки

29 сентября в 13.30 в Красном зале состоится встреча [«Как приобрести квартиру, машиноместо или арендовать землю под ИЖС у города? Особенности проведения торгов»](#). Собравшиеся узнают о тенденциях реализации имущества Москвы, сколько лотов находятся на экспозиции сейчас и как принять участие в электронных торгах.

30 сентября в 11:30 в Синем зале пройдет третий семинар [«Порядок участия в электронных аукционах по продаже городской недвижимости»](#).

Вход на выставку бесплатный по билету, который можно скачать на [сайте «Недвижимость от лидеров»](#).

**Всегда на связи!**

**Отдел по связям с общественностью и СМИ**

**Департамента города Москвы по конкурентной политике**

**+7 499 652 60 27**

**+7 495 957 7500 доб. 57070**

<https://www.mos.ru/tender/>

---

Адрес страницы: <http://gbusc44.mos.ru/presscenter/news/detail/7597364.html>

---

[ГБУ Сервисный центр 44](#)