

Более 80 объектов по специальной цене может приобрести малый бизнес в Москве

28.09.2018

82 объекта по специальной цене выставили на аукционы через Единую торговую площадку Москвы. Претендовать на них могут только представители малого бизнеса. Об этом сообщил **руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике Геннадий Дёгтев**.

Стартовая стоимость аренды объектов сделала этот вид торгов самым популярным среди субъектов малого предпринимательства.

«Арендовать коммерческие объекты по ставке 4,5 тысяч рублей или 1 тысяча рублей за квадратный метр в год могут представители малого бизнеса. Сделать это можно через открытые торги, на которые выставлены эти объекты, в настоящее время их около 70. Как показывают итоги прошлых продаж, предпринимателям интересны предложения по специальной аренде городской недвижимости. К примеру, на последней торговой сессии реализованы 9 лотов, расположенных в южной части столицы. В среднем на лот претендовали по 5-6 участников. Самым привлекательным стал объект, расположенный в десяти минутах ходьбы от метро «Авиамоторная». На него претендовали 9 участников аукциона. При том, что в ходе аукциона цена растёт, она всё же остаётся привлекательной для предпринимателей. Более 100 объектов для СМП реализованы на торгах с начала года», – сказал Геннадий Дёгтев.

Представители малого бизнеса предпочитают объекты площадью до 200 квадратных метров, отметил он.

«Высоким спросом пользуются объекты площадью 100-200 квадратных метров, расположенные на первых этажах в районах с развитой инфраструктурой. Главным преимуществом объектов для СМП остается их стоимость – в среднем, итоговая стоимость одного квадратного метра составляет около 7,6 тысяч рублей, что почти в два раза ниже рыночной», – отметил Геннадий Дёгтев.

Средняя стоимость коммерческой недвижимости, по данным ЦИАН, 13,2 тысячи рублей за квадратный метр в помещениях класса «С», 16,9 тысяч рублей за квадратный метр в помещениях класса «В».

Арендовать у города удобно по двум причинам - во-первых, это приемлемая цена, а во-вторых, сделка с государством всегда надежнее и спокойнее, отмечает победитель аукциона по объекту площадью 177 квадратных метров в ЗелАО Микаэл Манукян.

«Помещение в ЗелАО искали давно, но подходящего варианта не попадалось. О том, что город предлагает арендовать объект по льготной ставке, узнали намного позже. Обязательным условием было расположение объекта в Зеленограде и приличная площадь помещения, поэтому и приняли участие в аукционе. Арендовать у города – очень удобно. Во-первых, это сниженная ставка аренды, а во-вторых – сделка с государством всегда надежнее и спокойнее», – сообщил Манукян.

По его словам, правила участия в торгах оказались простыми и понятными, поэтому компания продолжит участвовать в городских аукционах, когда понадобится расширяться.

В настоящее время на аукционы выставлены 82 объекта по специальной цене. Площадь реализуемых лотов варьируется от 26 до 570 квадратных метров. Большая часть лотов расположена в жилых домах, на первых этажах и цоколях, помещения имеют отдельный вход.

Ознакомиться с лотовой документацией по объектам можно на Инвестиционном портале города Москвы в разделе [«Объекты для СМП»](#).

Всегда на связи!

Отдел по связям с общественностью и СМИ

Департамента города Москвы по конкурентной политике

+7 499 652 60 27

+7 495 957 7500 доб. 57070

<https://www.mos.ru/tender/>

