

Город предлагает объекты, в которых инвесторы могут обустроить коворкинги

03.10.2018

17 объектов коммерческой недвижимости, выставленных на столичные аукционы, могут идеально подойти для размещения коворкингов благодаря своей локации. Об этом сообщил руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике Геннадий Дёгтев.

«Площади в 17 объектах коммерческой недвижимости, находящиеся на экспозиции городской витрины инвестиционных предложений, предприниматели могут рассмотреть в настоящий момент для размещения коворкингов. По мнению экспертов, районы Дорогомилово, Аэропорт, Замоскворечье, Даниловский и Красносельский районы идеально подходят для этого популярного формата. Впрочем, город как собственник не ограничивает выбор специализации. За 17 лотов можно побороться на аукционах этой осенью», - сказал Г. Дёгтев.

Для инвесторов представляют интерес объекты в районах с развитой инфраструктурой, с хорошей транспортной доступностью и по приемлемой цене, поясняет руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике Геннадий Дёгтев.

«Зачастую инвесторы при выборе помещения руководствуются сразу несколькими факторами – развитой деловой средой и инфраструктурой, невысокой ставкой аренды, транспортной доступностью и имиджем района в целом. У города есть недвижимость, которая соответствует всем этим запросам», - отметил Дёгтев.

Объекты в районах, где выставлены 17 объектов, интересны, в первую очередь, коворкинг-операторам, которые рассматривают новые локации для развития сети, а также инвесторам, планирующим открытие новых объектов, подтверждает эксперт PWC, руководитель практики стратегического консультирования в секторе недвижимости Анна Данченко.

«Замоскворечье, Аэропорт и Даниловский районы Москвы входят в ТОП-5 районов, наиболее привлекательных для коворкингов. Это районы с высокой деловой активностью, низкой текущей обеспеченностью местами в коворкингах на 1000 жителей и офисных сотрудников, высокой транспортной доступностью и высоким качеством городской среды», - сообщила Данченко.

Спрос на лоты под коворкинги, помимо цены, определяют местоположение, технические параметры и качество помещений, добавила Данченко.

Лоты могут быть интересны арендаторам под конкретный бизнес, отметила заместитель директора департамента управления активами NAI Весаг Дарья Канева.

«Данные лоты потенциально могут быть интересны частным инвесторам - преимущественно малым. Либо же арендаторам под конкретный бизнес - стрит-ритейл, к примеру», - пояснила Канева.

На торги по аренде и продаже в привлекательных районах выставлены 17 лотов. На аукционы по аренде выставлены 11 лотов в районе Аэропорт и два в районе Замоскворечье. На аукционы по продаже нежилых объектов два объекта в Академическом районе и по одному лоту на территории районов Замоскворечье и Даниловский.

Подробнее ознакомиться с лотами можно на [Инвестиционном портале](#) Москвы.

Всегда на связи!

Отдел по связям с общественностью и СМИ

Департамента города Москвы по конкурентной политике

+7 499 652 60 27

+7 495 957 7500 доб. 57070

Адрес страницы: <http://gbusc44.mos.ru/presscenter/news/detail/7609495.html>