

Цена здания в усадьбе Барышникова выросла в 2, 5 раза за два часа аукциона

05.10.2018

Нового собственника каменного здания в усадьбе Барышникова на Мясницкой улице определил электронный аукцион. Организатором торгов выступил Департамент города Москвы по конкурентной политике.

С превышением стартовой цены почти в 2,5 раза победила компания ООО «ВИКТОРИЯ КЛАССИК». Итоговая цена сделки составила 75,8 миллионов рублей. Всего на лот претендовали три участника.

Победитель аукциона получил возможность восстановить и приспособить под современное использование объект культурного наследия, в районе с высокой деловой активностью, отметил **руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике Геннадий Дёгтев**.

*«Победитель аукциона стал собственником бывшего лечебного корпуса Мясницкого отделения Чернорабочей больницы XIX века. Удачное расположение объекта трудно переоценить – здание соседствует с офисами, магазинами и кафе, вблизи расположены гостиницы, а расстояние от метро «Лубянка» и «Чистые пруды» не превышает десяти минут. Однако перед использованием объекта, инвестор обязан отреставрировать историческое здание», –*подчеркнул Геннадий Дёгтев.

Лот представляет собой одноэтажное здание площадью 489 квадратных метров, расположенное во дворе усадьбы Барышникова по адресу: ул. Мясницкая, 42, строение 3.

Объект находится в удовлетворительном техническом состоянии. Подведены водопровод, канализация, отопление, горячее водоснабжение. Мощность электроснабжения составляет 220 Вольт. Скрытая проводка.

Сохранению подлежат местоположение, фасады, интерьеры, материалы стен и перекрытий, крыша и лестницы XIX века. При реставрации необходимо уточнить исторические колористические решения.

Усадьба майора в отставке, богатого помещика, хозяина заводов и фабрик Ивана Барышникова построена на Мясницкой улице в конце XVII века.

Дом Барышникова выдержан в классическом стиле. Здание П-образной формы ограждено коваными решетками на колоннах из белого камня, по периметру двора расположены колонные галереи.

С 1823 года хозяином усадьбы стал зять Ивана Барышникова - Степан Бегичев. Именно в это время дом становится одним из популярных культурных салонов города. Именно в этой усадьбе друг помещика Александр Грибоедов зимой 1823 - 1824 годов работал над произведением «Горе от ума».

Во второй половине XIX века усадьбу выкупила городская казна, после чего в доме открылось Мясницкое отделение больницы для чернорабочих – сельских жителей. Именно в этот период в качестве лечебного корпуса построено строение 3 (архитектор А.А. Мейнгардт), реализуемое на торгах.

Всегда на связи!

Отдел по связям с общественностью и СМИ

Департамента города Москвы по конкурентной политике

+7 499 652 60 27

+7 495 957 7500 доб. 57130, 57068.

<https://www.mos.ru/tender/>

