

От кафе до оптики: торговые площади трех ТПУ Московского центрального кольца выставлены на аукционы

23.10.2018

11 аукционов за право аренды торговых площадей, расположенных на территории трех транспортно-пересадочных узлов Москвы, пройдут 8 и 15 ноября.

Оператором торгов выступает Департамент города Москвы по конкурентной политике. Организатор аукционов – АО «Московская кольцевая железная дорога».

На аукционы выставлены торговые площади, расположенные на территории ТПУ «Варшавское шоссе», «Волоколамская» и «Новохохловская», сообщил руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике Геннадий Дёгтев.

«11 аукционов за право аренды торговых площадей на территории ТПУ «Варшавское шоссе», «Волоколамская» и «Новохохловская» пройдут на Единой торговой площадке Москвы 8 и 15 ноября. Победители аукционов смогут открыть на арендованной площади небольшие магазины продуктов, кафе, оптики, фотобудки – всего 29 вариантов торговых назначений прописаны в лотовой документации по каждому объекту», – отметил Геннадий Дёгтев.

Самое большое количество выставленных лотов расположено на территории ТПУ «Варшавское шоссе» – семь торговых помещений. По два лота выставлены на торги на территории ТПУ «Новохохловская» и «Волоколамская». Площадь объектов, на аренду которых могут претендовать предприниматели, варьируется от 20 до 210 квадратных метров.

*Главная цель предстоящих аукционов – повысить уровень комфорта пассажиров МЦК, подчеркнул **первый заместитель генерального директора АО «МКЖД» Олег Ледовский.***

«Развитие транспортно-пересадочных узлов на МЦК в первую очередь подразумевает комфортное пребывание пассажиров, которое не мыслимо без точек продажи товаров и предоставления услуг. Именно поэтому главная цель предстоящих аукционов – повысить уровень комфорта пассажиров МЦК», – сообщил Олег Ледовский.

Основной объем торговых площадей на МЦК уже реализован, обратил внимание Олег Ледовский. «В настоящее время на городские аукционы выставлен последний пул вакантных площадей для размещения ритейла и повторные аукционы будут проводится по мере заполнения торговых объектов», – сказал он.

ПОДРОБНО

На территории ТПУ «Варшавское шоссе» на аукционы по аренде выставлены семь лотов. Площадь объектов варьируется от 50 до 210 квадратных метров, стартовая стоимость – от 32 до 55 тысяч рублей.

На территории ТПУ «Новохохловская» в аренду сдаются два лота площадью 13 и 49 квадратных метров. Стартовая стоимость объектов – 41 тысяча и 38 тысяч рублей соответственно.

На территории ТПУ «Варшавское шоссе» на аукционы по аренде выставлены также два лота. Площадь объектов 21 и 47 квадратных метров. Стартовая стоимость – 47 тысяч и 43 тысячи рублей соответственно.

Срок действия договоров аренды составляет 8 лет.

Торги ведутся за размер ежемесячного платежа.

Ознакомиться с лотовой документацией можно на Инвестиционном портале города Москвы в разделе [«Аренда недвижимости»](#).

Всегда на связи!

Отдел по связям с общественностью и СМИ

Департамента города Москвы по конкурентной политике

+7 499 652 60 27

+7 495 957 7500 доб. 57070

<https://www.mos.ru/tender/>

Адрес страницы: <http://gbusc44.mos.ru/presscenter/news/detail/7651243.html>

[ГБУ Сервисный центр 44](#)