

620 «квадратов» в здании Товарищества Сытина на Маросейке выставлены на аукцион

07.11.2018

Часть помещений на втором и третьем этажах здания Товарищества печатания, издательства и книжной торговли И.Д. Сытина выставлены на городской электронный аукцион.

Организатор торгов – Департамент города Москвы по конкурентной политике.

В Басманном районе на аукцион выставлены помещения общей площадью 620 квадратных метров, расположенные на 2 и 3 этажах нежилого дома по адресу: улица Маросейка, дом 7/8, строение 1. Все помещения подключены к инженерным коммуникациям. Вход в здание общий.

Стартовая стоимость лота – 106,5 миллионов рублей.

Здание имеет выгодную локацию – находится на пересечении улицы Маросейки и Большого Залоустинского переулка. В 100 метрах расположен вход на станцию метро «Китай-город».

Объект может быть интересен собственникам малых предприятий, отметила **заместитель директора департамента управления активами NAI Весаг Дарья Канева**.

«Маросейка – одна из наиболее развитых улиц Москвы с точки зрения стрит-ритейла. Кроме того, локация и окружение характеризуется большим количеством бюджетных отелей, небольших хостелов и коворкингов. Популярностью пользуются арт-кафе и всевозможные творческие студии.

Небольшие площади с инвестиционными целями использовать не очень эффективно, скорее объект может быть интересен собственникам малых предприятий», – сказала **Дарья Канева**.

Дом Товарищества Сытина построен в 1914 году по проекту архитектора Эрихсона на месте усадьбы Шаховских. В здании Товарищества размещались книжный магазин, склады и конторские помещения известного книгоиздателя Сытина, а также квартиры для сдачи в аренду. На верхних этажах жил известный драматург А.Я. Каплер (сценарист фильмов «Ленин в Октябре», «Полосатый рейс», «Три товарища» и т.д.).

Заявки принимаются до 27 ноября. Аукцион пройдет 5 декабря 2018 года.

Подробнее ознакомиться с лотовой документацией можно на [Инвестиционном портале Москвы](#).

Отдел по связям с общественностью и СМИ

Департамента города Москвы по конкурентной политике

+7 499 652 60 27

+7 495 957 7500 доб. 57130, 57068.

<https://www.mos.ru/tender/>

Адрес страницы: <http://gbusc44.mos.ru/presscenter/news/detail/7682102.html>

[ГБУ Сервисный центр 44](#)