

## Инвестор приобрёл часть дома рядом с «квартирой профессора Преображенского» на городских торгах

17.12.2018

1,2 тысяча квадратных метров в Доходном доме акционерного общества «Московский частный ломбард» на Арбате перешли новому собственнику, принявшему участие в городском аукционе.

Организатором торгов выступил Департамент города Москвы по конкурентной политике.

Новым владельцем нежилых площадей по улице Арбат, 11 стала компания ООО «Э.Д.Э.М. УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ». Стоимость сделки составила 88,9 миллионов рублей.

В первые месяцы 2019 года будет принято решение о будущем приспособлении нежилых площадей. В настоящее время рассматривается возможность организации офисного пространства или гостиницы, сообщил представитель компании.

Назначение объекта свободное, однако инвестор должен соблюдать охранное обязательство, напомнил **руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике Геннадий Дёгтев**.

«Инвестор получил в собственность часть выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом акционерного общества «Московский частный ломбард» XIX века. Новый собственник берет на себя ответственность по сохранению исторического памятника. Ценность представляют местоположение, внутренняя планировка, фасады, декоративные элементы», – отметил Геннадий Дёгтев.

Существует версия, что семикомнатная квартира со стоматологическим кабинетом, расположенная в доме по соседству по адресу ул. Арбат, 13, могла стать прообразом квартиры профессора Преображенского в романе «Собачье сердце» Михаила Булгакова.

Доходный дом Акционерного общества «Московский частный ломбард» построен в 1911 году архитектором Н.Д. Струковым. Фасад дома оформлен в духе итальянского Ренессанса, в архитектурный декор включены скульптурные железные львиные маски.

Всегда на связи!

Отдел по связям с общественностью и СМИ

Департамента города Москвы по конкурентной политике

+7 499 652 60 27

+7 495 957 7500 доб. 57070

<https://www.mos.ru/tender/>

Подписывайтесь на наши аккаунты в социальных сетях – получайте информацию первыми!

---

Адрес страницы: <http://gbusc44.mos.ru/presscenter/news/detail/7768781.html>

---

[ГБУ Сервисный центр 44](#)