

Драйвер развития городской инфраструктуры: бизнесу представили инвестиционно-привлекательные земельные участки под коммерческие объекты

13.02.2019

Перспективы развития и инвестиционную привлекательность земельных участков, выставленных на городские аукционы обсудили эксперты рынка коммерческой недвижимости совместно с представителями Правительства Москвы и АО «Мосинжпроект».

Встреча прошла в формате презентации в рамках проекта «Биржа торгов».

Участок земли площадью 3,51 га с назначением под застройку бизнес-центра площадью до 157 тысяч кв. м наземной части и 32 тысячи кв. м подземной вызвал большой интерес со стороны экспертов. Лот располагается по адресу [Долгопрудненское шоссе, вл. 5](#) Начальная стоимость 111,3 миллионов рублей.

В перспективе, бизнес-проект в Долгопрудном может стать действительно инвестиционно-привлекательным, сказал генеральный директор S.A. Ricci Александр Морозов.

«Для реализации инвестиционно-привлекательного проекта необходимо изменение или включение дополнительных назначений. Проект может заинтересовать конечных пользователей, которые рассматривают для себя формат built-to-suit – например, строительство университетского кампуса, технопарка, медицинского учреждения, но для них, вероятнее всего, потребуется изменение назначения земельного участка», - отметил он.

Так же на мероприятии был представлен земельный участок в границах [ТПУ «Пятницкое шоссе 3»](#) под строительство гостиницы. Победитель предстоящего конкурса сможет построить гостиничный комплекс площадью до 41 тысячи квадратных метров. Под цели капитального строительства выделен земельный участок площадью 0,76 га.

Гостиничный бизнес в Москве развивается и востребован. Но в данной локации площадь комплекса должна быть более сдержанной, посоветовала Дарья Канева, заместитель директора департамента управления активами NAI Becar.

«Большая гостиница в спальном районе - не самое очевидное вложение для инвесторов, даже если она будет усилена торговлей и другими функциями. Здесь возможен вариант более сдержанных строительных объемов», - сказала она.

Напомним, в настоящее время на аукционы [выставлены](#) 40 земельных участков под строительство коммерческих объектов (физкультурные и медицинские центры, промышленные предприятия, торговые объекты).

Ознакомиться с лотовой документацией можно на Инвестиционном портале города Москвы в разделе [Земельные торги](#).

Всегда на связи!

Отдел по связям с общественностью и СМИ

Департамента города Москвы по конкурентной политике

+7 499 652 60 27

+7 495 957 7500 доб. 57070

<https://www.mos.ru/tender/>

Подписывайтесь на наши аккаунты в социальных сетях – получайте информацию первыми!

[Facebook](#)

[Twitter](#)

[Instagram](#)

[Vkontakte](#)

[YouTube](#)

Адрес страницы: <http://gbusc44.mos.ru/presscenter/news/detail/7883855.html>

[ГБУ города Москвы «Сервисный центр 44»](#)