

Открыть гостиницу во флигеле усадьбы на Пятницкой улице сможет победитель аукциона

27.02.2019

Здание с земельным участком под гостиницу на Пятницкой улице выставлено на аукцион через единую торговую площадку Москвы. Организатором торгов выступает Департамент города Москвы по конкурентной политике.

На электронный аукцион выставлено двухэтажное здание площадью 1 тысяча кв метров и земельный участок площадью 1,8 тысяча кв метров по адресу: [Пятницкая улица, 14 строение 13](#). По условиям сделки, будущий покупатель должен провести на объекте ремонтно-реставрационные работы и открыть гостиницу.

Лот включен перечень объектов культурного наследия и представляет собой флигель городской усадьбы Чернцовой-Варгиных-Барановых XVIII-XIX веков.

Стартовая сумма лота составит 142,3 миллиона рублей.

Место для гостиницы, офисов или апартаментов - отличное, отметил **руководитель Департамента стратегического консалтинга компании RRG Айдар Галеев**.

«Исторический центр города, центр деловой и туристической активности - локация объекта идеально подходит под гостиницу премиур-класса, офисы или апартаменты. Для бизнеса наиболее интересно перепрофилировать это здание под апартаменты на продажу, возможно с сервисным обслуживанием. Тогда цена здания будет вполне интересной», - сказал Айдар Галеев.

Объект в Замоскворечье подойдет под бутик-отель считает **руководитель департамента гостиничного бизнеса компании JLL Татьяна Веллер**.

«Учитывая расположение в самом центре города, в Замоскворечье, районе наполненном музеями и арт-галереями, а также историческими особняками и интересными для туристов уголками, это место подходит для отеля. Малый объем здания исключает расположение здесь сетевой гостиницы. Учитывая размещение прямо напротив станции метро, этот объект скорее подходит для открытия хостела либо бутикового отеля уровня 3-3,5 звезды, с ограниченным набором дополнительных услуг. При этом варианте в здании получится разместить предположительно не более 25-30 номеров», - поделилась мнением Татьяна Веллер.

Заявки принимаются до 15 марта. Торги пройдут 21 марта 2019 года.

Ознакомиться с лотовой документацией, подать заявку на просмотр и участие в торгах можно на Инвестиционном портале города Москвы.

Всегда на связи!

Отдел по связям с общественностью и СМИ

Департамента города Москвы по конкурентной политике

+7 499 652 60 27

+7 495 957 7500 доб. 57070

<https://www.mos.ru/tender/>

Подписывайтесь на наши аккаунты в социальных сетях – получайте информацию первыми!

[Facebook](#)

[Twitter](#)

[Instagram](#)

[Vkontakte](#)

[YouTube](#)

