

Спрос на квартиры «вторички» от Моссоцгарантии на «зимних» аукционах вырос

04.03.2019

Спрос на квартиры вторичного рынка жилья от ГУП «Моссоцгарантия» растет на электронных аукционах начала года, сообщил руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике Геннадий Дёгтев.

«Интерес к возможности приобретения квартир «вторички» от ГУП «Моссоцгарантия» увеличился на аукционах начала года. На лот в среднем претендуют по 4 участника. Итоговая стоимость одного квадратного метра по итогам состоявшихся торговых сессий составила 172 тысячи рублей, что на 30 п.п. превышает среднее значение продажи в январе-феврале прошлого года. И, если в минувшем году на «зимних» торгах больше половины лотов «ушли» по стартовой цене, то по итогам первых сессий 2019 года 80 процентов квартир реализованы на конкурентных условиях с превышением стартовой цены на 6 - 14 процентов. Тенденция возросшего спроса соответствует ситуации на столичном рынке «вторички» в целом, показатели продаж прошлого года демонстрируют максимальный прирост за трехлетний период около 15 процентов», – сообщил Геннадий Дёгтев.

Возможность покупки квартир от ГУП «Моссоцгарантия» появилась в 2014 году, напомнил он.

«439 квартир, долей и комнат от Моссоцгарантии реализованы на городских аукционах за пять лет. В первые годы на торги за вторичное жилье «выходили» 1-2 участника. С 2017 году ситуация изменилась – в среднем 4-5 участников претендуют на лот. Росту популярности способствует простая и удобная форма торгов, которая проходит в электронном виде и не требует специальных навыков. Кроме того, город выступает гарантом юридической чистоты сделки. Информация о городских аукционах распространяется через различные каналы коммуникации – официальные аккаунты департамента в соцсетях, сообщения в прессе, открытые презентации объектов», – сказал Геннадий Дёгтев.

В настоящее время на аукционы выставлены 16 квартир, находящихся в собственности ГУП «Моссоцгарантия». По три лота расположены в ВАО и САО, два объекта – в ЮЗАО, по одному лоту – в ЮАО, ЗелАО, ЦАО и ТинаО.

Большинство объектов расположены в шаговой доступности от станций метро.

Принять участие в аукционе может любое физическое лицо. При оплате можно использовать ипотечный кредит или материнский капитал.

Получить подробную информацию по объектам можно на [Инвестиционном портале](#) в разделе «Продажа квартир».

Всегда на связи!

Отдел по связям с общественностью и СМИ

Департамента города Москвы по конкурентной политике

+7 499 652 60 27

+7 495 957 7500 доб. 57070

<https://www.mos.ru/tender/>

Подписывайтесь на наши аккаунты в социальных сетях – получайте информацию первыми!

[Facebook](#)

[Twitter](#)

[Instagram](#)

[Vkontakte](#)

[YouTube](#)

Адрес страницы: <http://gbusc44.mos.ru/presscenter/news/detail/7925497.html>

[ГБУ города Москвы «Сервисный центр 44»](#)