

# Шедевр модерна Федора Шехтеля сможет арендовать победитель городского аукциона

05.03.2019

**Шедевр модерна, одно из двух сохранившихся зданий Федора Шехтеля – дом, увенчанный башенкой со сказочным петушком, передадут в аренду победителю городского аукциона.**

Организатором аукциона выступает Департамент города Москвы по конкурентной политике.

Редкая возможность арендовать исторически значимый объект с внутренним двором, гаражом и бытовой пристройкой появилась у предпринимателей, отметил **руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике Геннадий Дёгтев**.

*«На аукцион выставлен трехэтажный деревянный особняк под административное назначение с хозяйственной постройкой и гаражом на несколько автомобилей на [Чоботовском проезде, дом 4, строение 1.2.3](#). Ожидаемо, что объект с редкими характеристиками вызовет интерес со стороны бизнес-сообщества. Однако будущий арендатор должен неукоснительно соблюдать охранные обязательства – дом Шехтеля относится к объекту культурного наследия федерального значения»,* – подчеркнул Геннадий Дёгтев.

За аренду исторического здания может развернуться серьезная борьба, поделился мнением **руководитель Департамента стратегического консалтинга компании RRG Айдар Галеев**.

*«Объект уникальный, за него может развернуться серьезная борьба. Проект может быть интересен частным любителям архитектуры и ценителям необычных мест»,* - сказал **Айдар Галеев**.

Деревянная усадьба представляет собой шедевр модерна, рассказал **москвовед Филипп Смирнов**.

*«В конце XIX века архитектор Шехтель начал искать новый выразительный язык. Он готовился к Всемирной выставке в Глазго и запланировал несколько деревянных павильонов. Показал проекты книгоиздателю Левенсону - тот захотел построить дачу в таком стиле. Шехтель реализовал проект, и, спустя 3 года построил другое здание в таком же стиле – Ярославский вокзал. На настоящий момент дача Левенсона - одно из двух сохранившихся деревянных зданий авторства Шехтеля. Сохранность очень высокая. Это шедевр модерна в «русском романтическом стиле»,* - отметил Филипп Смирнов.

Стартовая цена годовой аренды лота составляет 2,1 миллиона рублей.

Заявки для участия в торгах принимаются до 21 марта. Аукцион пройдет 28 марта 2019 года.

Всегда на связи!

Отдел по связям с общественностью и СМИ

Департамента города Москвы по конкурентной политике

+7 499 652 60 27

+7 495 957 7500 доб. 57070

<https://www.mos.ru/tender/>

Подписывайтесь на наши аккаунты в социальных сетях – получайте информацию первыми!

[Facebook](#)

[Twitter](#)

[Instagram](#)

[Vkontakte](#)

[YouTube](#)

---

Адрес страницы: <http://gbusc44.mos.ru/presscenter/news/detail/7928279.html>

---

[ГБУ города Москвы «Сервисный центр 44»](#)