

Площадь пространства бывшего жилищного кооператива треста «ЖирКость» выставили на аукцион

13.03.2019

67 квадратных метров коммерческих площадей, расположенных в историческом жилом доме напротив Шуховской башни, передадут победителю городского аукциона.

Организатором торгов выступает Департамент города Москвы по конкурентной политике.

На аукцион выставлен нежилой объект свободного назначения площадью 67 квадратных метров в жилом доме, выполненном в стиле конструктивизм, по адресу: улица Шухова, дом 13, корпус 1. Здание имеет статус объекта культурного наследия и относится к комплексу жилых домов 1927-1929 годов архитекторов Н.Н. Травкина, Б.Н. Блохина, С.Я. Айзиковича, Г.Я. Вольфензона, Е.Е. Волкова, А.В. Барулина, С.П. Леонтовича, С.А. Носова.

Будущему покупателю необходимо провести на приобретенных площадях работы по восстановлению, приспособить под современное использование и в будущем поддерживать техническое состояние объекта в надлежащем виде.

Возможность покупки недвижимости, относящейся к объектам культурного наследия (ОКН), привлекает большое количество инвесторов, отметил **руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике Геннадий Дёгтев.**

«Только в минувшем году на аукционы по реализации 17 лотов, относящийся к объектам культурного наследия, подано более сотни заявок. Предприниматели активно участвуют в аукционах, и берут на себя обязательства по сохранению объектов в их историческом виде. Чаще всего в восстановленных ОКН открывают офисы, отели или апартаменты, есть примеры приспособления под художественные галереи», – рассказал Геннадий Дёгтев.

Можно рассмотреть нетиповое использование объекта, поделился мнением генеральный директор S.A. Ricci Александр Морозов.

«Помещение расположено в шаговой доступности от метро, что значительно повышает интерес к нему со стороны потенциальных пользователей. В перспективе такое помещение может быть интересно операторам квестов, сервисных услуг, пунктам доставки и небольшим мастерским», - сказал **генеральный директор S.A. Ricci Александр Морозов.**

Стартовая стоимость объекта по Шуховской улице составляет 2,3 миллиона рублей.

Дворы на Шаболовской и сегодня остаются популярным туристическим маршрутом – рассказал главный редактор журнала «Московское наследие», москвовед Филипп Смирнов.

«Конструктивистские дома, будь они с жилой функцией, или промышленные неизменно привлекают внимание. Один из них расположился неподалеку от Шуховской башни, на улице Шухова, 13, строение 1. Здесь можно увидеть сохранившийся жилищный кооператив треста «ЖирКость», который потом получил более благозвучное название – трест «ТеЖе». Это предприятие возникло на базе дореволюционной парфюмерной фабрики Брокара, которая после национализации была названа «Новая Заря». Сотрудники треста получили новые квартиры в 1928–1930 годах. Здесь есть целый квартал, состоящий из нескольких жилых домов. Согласно распространенной жилищной концепции того времени, эти жилмассивы должны были снабжать их горожан всеми необходимыми услугами. В глубине квартала строились досуговые центры, прачечные, магазины, образовательные учреждения. Получались своеобразные «кварталы-крепости». Фасад «обнимал» уютные дворы, в которых было зелено и привольно. В эти дома и сегодня часто водят экскурсионные группы», – рассказал **Филипп Смирнов.**

Всегда на связи!

Отдел по связям с общественностью и СМИ

Департамента города Москвы по конкурентной политике

+7 499 652 60 27

+7 495 957 7500 доб. 57070

<https://www.mos.ru/tender/>

Подписывайтесь на наши аккаунты в социальных сетях – получайте информацию первыми!

[Facebook](#)

[Twitter](#)

[Instagram](#)

[Vkontakte](#)

[YouTube](#)

Адрес страницы: <http://gbusc44.mos.ru/presscenter/news/detail/7945245.html>

[ГБУ города Москвы «Сервисный центр 44»](#)