

Часть генеральского дома на Смоленской набережной реализуют через публичное предложение

25.03.2019

64 квадратных метра коммерческой недвижимости в генеральском доме на Смоленской набережной реализуют посредством публичного предложения 18 апреля. Организатором процедуры выступает Департамент города Москвы по конкурентной политике.

Продажа имущества посредством публичного предложения предусматривает последовательное снижение начальной стоимости до цены отсечения, но не ниже 50 процентов от стартовой цены лота.

На продажу выставлен нежилой объект площадью 64 квадратных метра по адресу: [Смоленская набережная, дом 5/13](#). Здание, в котором расположен лот, представляет собой выявленный объект культурного наследия «Жилой дом 1950 годов, архитекторы Б.Г. Бархин, Н.И. Гайдаров, М.М. Лерман по программе генерального плана реконструкции Москвы».

Победитель процедуры публичного предложения получит в собственность объект свободного назначения с обязательством по сохранению части объекта культурного наследия.

Объект продажи привлекателен для инвесторов с точки зрения разнообразия вариантов его дальнейшего использования, поделился мнением **руководитель направления по работе с коммерческой недвижимостью ГК «Инград» Юрий Тараненко**.

«Помещения с подобными техническими характеристиками пользуются высоким спросом, поскольку оптимально подходят для целого ряда направлений. Это могут быть пункты приема химчисток, пункты приема-выдачи товаров логистических компаний. При организации хорошей вентиляции есть возможность использования объекта под размещение игровых квестов и центров классической йоги», – уточнил **Юрий Тараненко**.

Реализуемый лот будет интересен представителям малого бизнеса, отметил **руководитель отдела коммерческой недвижимости Kalinka Group Роман Амелин**.

«Выставленный на торги объект заинтересует небольших ритейлеров. Здесь можно открыть магазин формата «у дома», парикмахерскую, маникюрный салон или фотоателье», – поделился мнением **Роман Амелин**.

Начальная цена лота – 7,2 миллиона рублей.

Заявки на участие в процедуре публичного предложения принимаются до 10 апреля 2019 года.

Торги пройдут 18 апреля 2019 года.

Здание представляет собой образец жилой застройки 1950 года в стиле «сталинский ампир». Главный фасад здания, выходящий на Смоленскую набережную, имеет ассиметричную структуру. Левая часть увенчана башенной композицией. Объем башни прорезан арками и украшен крупными пинаклями. Окна первого этажа обрамлены наличниками с изображением цветочных букетов, переплетенных лентами.

Дом предназначался для генеральского состава Советской армии, однако в нем жили также артисты, ученые. В разное время его жильцами были генерал-полковник авиации Сергей Ушаков, генерал Иван Федюнинский, артист Андрей Попов, балерина Екатерина Максимова.

Всегда на связи!

Управление внешних коммуникаций и связей со СМИ

Департамента города Москвы по конкурентной политике

+7 499 652 60 27

+7 495 957 7500 доб. 57070

<https://www.mos.ru/tender/>

Подписывайтесь на наши аккаунты в социальных сетях – получайте информацию первыми!

[Facebook](#)

[Twitter](#)

[Instagram](#)

[Vkontakte](#)

[YouTube](#)

Адрес страницы: <http://gbusc44.mos.ru/presscenter/news/detail/7971258.html>

[ГБУ города Москвы «Сервисный центр 44»](#)