

Офисное помещение в доходном доме графа Шереметева сможет арендовать победитель аукциона

08.04.2019

Помещение под офис в жилом доме на Арбате сможет арендовать победитель городского аукциона. Ранее дом представлял собой один из доходных домов графа Шереметева. Об этом рассказал руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике Геннадий Дёгтев.

«Победитель аукциона сможет арендовать помещение площадью 159 квадратных метров, расположенное на первом этаже жилого дома на Арбате. Аренда подобных помещений от города - редчайший случай. К тому же, объект в хорошем состоянии, поэтому на торгах можно прогнозировать конкуренцию», - отметил Геннадий Дёгтев.

Начальный размер годовой аренды составляет 3,6 миллионов рублей.

Ознакомиться с лотовой документацией можно на [Инвестиционном портале Москвы](#).

Объект расположен в шаговой доступности от метро «Арбатская» по адресу: Романов переулок, дом 5. Именно локация выступает главным преимуществом объекта, отмечает **генеральный директор S.A. Ricci Александр Морозов**.

«Топовая локация является однозначным преимуществом этого помещения. Начальная стоимость соответствует рыночной. Потенциальным арендаторам следует обратить внимание на назначение объекта – использование под административные цели. В целом, лот интересен для инвесторов, которые ищут хорошее помещение под офис», - отметил Александр Морозов.

Здание, в котором расположен лот, спроектировано в стиле позднего модерна архитектором Н.Н. Чернецовым и построено в 1913-1915 годах. В те же годы здание получило городскую премию по итогам конкурса на самый красивый фасад. Здесь он выполнен в технике каменной штукатурки, а по бокам его центральной проездовой арки расположены литые львы. Во времена СССР в доме проживали представители советской элиты.

Объект находится в хозяйственном ведении ГУП «Финансово-хозяйственное управление Комплекса архитектуры, строительства, развития и реконструкции города».

Всегда на связи!

Управление внешних коммуникаций и связей со СМИ

Департамента города Москвы по конкурентной политике

+7 499 652 60 27

+7 495 957 7500 доб. 57070

<https://www.mos.ru/tender/>

Подписывайтесь на наши аккаунты в социальных сетях – получайте информацию первыми!

[Facebook](#)

[Twitter](#)

[Instagram](#)

[Vkontakte](#)

[YouTube](#)

Адрес страницы: <http://gbusc44.mos.ru/presscenter/news/detail/8003938.html>