

Около 34 тысяч кв.м недвижимости Москвы арендовал малый бизнес на аукционах с начала года

11.04.2019

Около 34 тысяч «квадратов» недвижимости из муниципальной казны Москвы со средней ставкой аренды 4 тысячи за квадратный метр в год переданы субъектам малого предпринимательства по итогам аукционов с начала года.

Об этом сообщил заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений **Владимир Ефимов**.

«Третий год в Москве действует специальное предложение для субъектов малого бизнеса по аренде коммерческой недвижимости со стартовой ставкой 1 тысяча и 4,5 тысячи рублей за квадратный метр в год. С момента запуска программа пользуется большой популярностью у предпринимателей. По итогам первого квартала этого года, на городских аукционах реализованы 284 лота общей площадью около 34 тысячи квадратных метров, на которые претендовали 1 600 участников. Среднее превышение стартовой цены составило 220 процентов, и, несмотря на такую высокую конкуренцию, предложение аренды остается достаточно привлекательным. Средняя итоговая ставка для СМП составила 4 тысячи рублей за квадратный метр в год», – отметил **Владимир Ефимов**.

Объектов со стартовой ценой 1 тысяча рублей за квадратный метр в год и лотов со стартовыми условиями 4,5 тысячи за квадратный метр на торгах было выставлено практически поровну – 52 и 48 процентов соответственно, пояснил **руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике Геннадий Дёгтев**.

«Самая большая конкуренция складывается за лоты площадью от 150 до 200 квадратных метров. В среднем за каждый такой лот конкурируют шесть участников, а стартовая цена увеличивается в 4,5 раза. На втором месте на порядок более компактные объекты – в среднем шесть участников претендуют на лоты площадью от 50 до 100 «квадратов», средняя стартовая цена таких лотов увеличивается в 3 – 3,5 раза. Предприниматели часто открывают на городских площадях объекты ритейла – магазины, аптеки. Развивается и сфера услуг – от салонов красоты до студии квестов. Совсем недавно в Хорошевском районе на торах реализованы рядом стоящие объекты, на которых инвестор планирует открыть крупный медицинский центр», – рассказал **Геннадий Дёгтев**.

Он обратил внимание на то, что все реализуемые лоты имеют нежилое назначение, расположены на первых этажах, цоколях или в подвалах жилых домов и административных зданий.

Договор аренды с победителем заключается на 10 лет.

Самое большое количество объектов для СМП реализовано в ВАО – 58 лотов, в ЮАО – 46, в ЮЗАО – 38, в САО – 37, СВАО – 27, ЮВАО – 22, СЗАО – 20, ЗелАО – 16, ЗАО – 12, в ЦАО – 8 объектов.

Лот-рекордсмен по количеству участников и превышению стартовой цены расположен на проспекте Вернадского. Объект площадью 174 квадратных метров, находящийся в стилобате нового жилого дома, заинтересовал 38 участников торгов. Стартовая цена аренды с 1 тысячи рублей выросла до 55 тысяч за квадратный метр в год.

В настоящее время на аукционы по аренде для СМП выставлены 59 лотов. Ознакомиться с предложениями можно на Инвестиционном портале города Москвы в разделе [«Объекты для СМП»](#).

Всегда на связи!

Управление внешних коммуникаций и связей со СМИ

Департамента города Москвы по конкурентной политике

+7 499 652 60 27

+7 495 957 7500 доб. 57070

<https://www.mos.ru/tender/>

Подписывайтесь на наши аккаунты в социальных сетях – получайте информацию первыми!

[Facebook](#)

[Twitter](#)

[Instagram](#)

[Vkontakte](#)

[YouTube](#)

Адрес страницы: <http://gbusc44.mos.ru/presscenter/news/detail/8013002.html>

[ГБУ города Москвы «Сервисный центр 44»](#)