

## 12 нежилых объектов под бизнес-проекты на Садовнической улице можно приобрести на аукционах в мае

15.04.2019

**12 коммерческих объектов, расположенных на Садовнической улице в Замоскворечье, реализует через электронные аукционы Департамент города Москвы по конкурентной политике.**

Вакантные площади представляют собой нежилые помещения, расположенные на первом этаже жилого дома по адресу: Садовническая улица, дом 80. Площадь лотов – от 55 до 88,7 квадратных метров. Средняя стартовая цена 1 кв. метра составляет 326 тысяч рублей.

На предлагаемых площадях инвесторы смогут воплотить практически любую бизнес-идею – все лоты имеют свободное назначение.

Локация отличается высокой транспортной доступностью. В радиусе 400 метров располагается Садовое кольцо. Путь до ближайшей станции метро «Павелецкая» занимает 10 минут пешком.

Благодаря удачному расположению в районе с высокой деловой активностью и транспортной доступностью спрос на объекты по указанному адресу пользуются большим спросом, сообщил **руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике Геннадий Дёгтев.**

*«Первый пул коммерческой недвижимости на Садовнической улице, дом 80 был разыгран на городских аукционах в начале марта. В среднем за каждый лот торговались по 3 участника, средняя стартовая стоимость увеличилась в 1,5 раза. Можно ожидать, что предстоящие торги также вызовут интерес со стороны предпринимателей»,* – отметил **Геннадий Дёгтев.**

Лоты характеризуются высокой ликвидностью, так как расположены в центральном районе с развитой инфраструктурой, подтвердил **партнер Colliers International в России Станислав Бибик.**

*«Район «Замоскворечье» активно развивается. В настоящее время здесь идет строительство жилого квартала, что делает реализуемые городом лоты еще более привлекательными для инвесторов. Помещения идеально подойдут для дальнейшего размещения предприятий сферы услуг или общественного питания»,* – уточнил **Станислав Бибик.**

Подать заявку на участие в аукционах можно до 6 мая 2019 года. Торги пройдут 14 мая 2019 года.

Ознакомиться с лотовой документацией каждого объекта можно на Инвестиционном портале города Москвы в разделе [«Продажа недвижимости»](#).

Всегда на связи!

Управление внешних коммуникаций и связей со СМИ

Департамента города Москвы по конкурентной политике

+7 499 652 60 27

+7 495 957 7500 доб. 57070

+7 916 996 65 10

Следите за нашими [новостями](#) и [мероприятиями](#)!

Подписывайтесь на наши аккаунты в социальных сетях – получайте информацию первыми!

[Facebook](#)

[Twitter](#)

[Instagram](#)

[Vkontakte](#)

[YouTube](#)

