

## Предприниматели активно покупают у Москвы нежилые объекты до 40 «квадратов» на первых этажах

18.04.2019

Рост спроса вызван активным развитием стрит-ритейла во всех городских округах.

Коммерческие объекты площадью до 40 квадратных метров на первых этажах жилых домов из муниципальной казны Москвы пользуются повышенным спросом на городских аукционах. Об этом сообщил **заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений Владимир Ефимов**.

По словам вице-мэра, росту спроса способствовало увеличение активности стрит-ритейла, начавшееся в прошлом году и усилившееся в начале 2019 года.

*«В первом квартале установлен новый рекорд – на объект площадью до 40 квадратных метров в среднем претендует 10 участников. Для сравнения, в 2018 году на лот претендовали в среднем по 7 участников. Среднее превышение стартовой цены в 2019 году составляет 150 процентов – это на 62 процентных пункта выше аналогичного показателя прошлого года»,* – отметил **Владимир Ефимов**.

По данным вице-мэра, по итогам первого квартала средняя итоговая цена лотов площадью от 50 до 100 квадратных метров снизилась со 120 тысяч рублей (средний показатель 2018 года) до 91 тыс. рублей за квадратный метр.

*«В минувшем году спрос на объекты малой площади был также одним из самых высоких на городских аукционах. За первый квартал 2019 года число желающих приобрести малые площади стало больше – предприниматели покупают городскую недвижимость на первых этажах в жилых домах и торговых объектах, где открывают кофейни, мини-магазины, сервисные офисы»,* – уточнил **руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике Геннадий Дёгтев**.

По его словам, самая активная борьба с наибольшим числом участников и серьезным превышением начальной цены велась именно за объекты, расположенные на первых этажах жилых домов, причем практически по всем округам города. *«Например, за объект свободного назначения площадью 23 кв. м в жилом доме в ЮВАО на Новочеркасском бульваре претендовали 15 участника аукциона, а итоговая стоимость этого объекта выросла в два раза, составив 124 тысячи рублей за квадратный метр»,* – заметил Геннадий Дёгтев.

В настоящее время на аукционы по продаже выставлены 158 лотов. Ознакомиться с предложениями можно на Инвестиционном портале города Москвы в разделе [«Продажа недвижимости»](#).

Всегда на связи!

Управление внешних коммуникаций и связей со СМИ

Департамента города Москвы по конкурентной политике

+7 499 652 60 27

+7 495 957 7500 доб. 57070

+7 916 996 65 10

Следите за нашими [новостями](#) и [мероприятиями](#)!

Подписывайтесь на наши аккаунты в социальных сетях – получайте информацию первыми!

[Facebook](#)

[Twitter](#)

[Instagram](#)

[Vkontakte](#)

[YouTube](#)

[ГБУ города Москвы «Сервисный центр 44»](#)