

Арендовать частный детский сад в Басманном районе за 1 рубль сможет победитель аукциона

18.04.2019

Здание в ЦАО выставлено на торги по льготной программе Правительства Москвы. Победитель аукциона сможет арендовать объект под размещение частного детского сада в Басманном районе, сообщил **заместитель Мэра Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений Владимир Ефимов**.

Организатором торгов выступает Департамент города Москвы по конкурентной политике.

«Льготная программа «1 рубль за 1 кв. метр» с привлечением частных инвестиций выгодна всем ее участникам. Город экономит бюджет, а инвесторы получают возможность льготной аренды здания под размещение детских образовательных центров сроком на 49 лет», - отметил Владимир Ефимов.

Программа «1 рубль за 1 кв. метр» была запущена в 2012 году. *«За семь лет инвесторы реализовали 33 дошкольных образовательных учреждения. Стоит отметить, что большая часть из них уже переведена на льготную ставку аренды», - сообщил руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике Геннадий Дёгтев.*

По его словам, для перехода на льготные условия инвестору необходимо реализовать требования Департамента образования, выполнив в первые 2 года нормативы по объему предоставления образовательных услуг. Во-вторых, не менее 80 % детей в детском саду должны быть зарегистрированы по месту жительства в Москве.

Двухэтажное здание под размещение детского сада расположено по адресу: Бакунинская улица, дом 45, его площадь составляет 693 квадратных метра. Минимальная загрузка учреждения – 45 детей. Начальная ставка ежегодной арендной платы составляет 6,4 млн рублей до момента перехода на ставку 1 рубль за 1 кв. метр сроком на 49 лет.

Заявки на участие в аукционе принимаются до 24 мая, аукцион состоится 30 мая 2019 года. Ознакомиться с [лотовой документацией](#) можно на Инвестиционном портале Москвы.

По мнению **руководителя аналитической группы РБК Максима Боровикова**, частные детские сады выступают одним из наиболее быстрорастущих сегментов в сфере образования в столичном регионе.

«За последние несколько лет число детских дошкольных образовательных центров как минимум удвоилось. Способствуют этому как потребительские факторы, так и рыночные. К основным потребительским факторам можно отнести укоровившееся понимание в головах родителей о все большей роли дополнительного образования детей, особенно в малых возрастах и тренд на инвестиции в образование, даже начиная с малого возраста. К рыночным факторам можно отнести развитие франчайзинга, опережающие темпы строительства жилья и развития новых территорий, а также истории успеха действующих игроков», сообщил Максим Боровиков.

Он выделил основные факторы привлекательности развития детских дошкольных центров, среди которых низкий порог входа в бизнес и возможности развития в большинстве районов Москвы.

В настоящее время на торги выставлены еще два объекта по льготной ставке аренды – один находится [в Басманном районе](#) по улице Гольяновская, второй расположен в ЗелАО в [районе Савелки](#).

СПРАВОЧНО

В рамках программы «Объект образования за рубль» ставка в размере 1 рубль за 1 кв.м. в год определяется при соблюдении следующих условий договора аренды:

- реализация основных общеобразовательных программ в соответствии с перечнем, определенным Департаментом образования города Москвы;
- предоставление образовательных услуг обучающимся в количестве не менее 50 процентов от минимального количества мест, установленного по заключению Департамента образования города Москвы, в первый календарный год и не менее 30 процентов - во второй и последующие календарные годы.
- при реализации образовательной программы дошкольного образования не менее 80 процентов детей должны быть зарегистрированы в Москве, при реализации образовательных программ начального общего, основного общего, среднего общего образования не менее 50 процентов детей должны быть зарегистрированы в Москве.

Всегда на связи!

Отдел по связям с общественностью и СМИ

Департамента города Москвы по конкурентной политике

+7 499 652 60 27

+7 495 957 7500 доб. 57070

<https://www.mos.ru/tender/>

Подписывайтесь на наши аккаунты в социальных сетях – получайте информацию первыми!

[Facebook](#)

[Twitter](#)

[Instagram](#)

[Vkontakte](#)

[YouTube](#)

Адрес страницы: <http://gbusc44.mos.ru/presscenter/news/detail/8031118.html>

[ГБУ города Москвы «Сервисный центр 44»](#)