

# Спрос на объекты, цену которых назначает покупатель, бьёт рекорды

20.05.2019

**Около 260 заявителей приняли участие в 60 земельно-имущественных торгах города Москвы на прошлой неделе. Организатором аукционов выступил Департамент города Москвы по конкурентной политике.**

Самыми конкурентными стали торги по объектам, цену которых назначает сам покупатель, сообщил **руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике Геннадий Дёгтев**.

*«115 заявок поступили на две процедуры по реализации имущества без объявления цены в электронной форме. Таким образом, эти торги стали самыми конкурентными на прошлой неделе. Это свидетельствует о том, что механизм процедуры понятен потенциальным инвесторам и существует доверие к такому формату реализации столичного имущества. По итогам оценки заявок, заключить сделку за подвальное помещение площадью 380 квадратных метров в районе Беговой по улице Правды предложено участнику, подавшему ценовое предложение в размере более 9 миллионов рублей. Также определен новый собственник подвального помещения площадью 189 квадратных метров в Басманном районе по Новорязанской улице, предложивший заключить сделку за 3,7 миллиона рублей»,* - сообщил детали сделок Геннадий Дёгтев.

Более 70 заявителей приняли участие в аукционах прошлой недели по аренде 27 нежилых объектов. Среднее превышение стартовой цены составило 30 процентов, средняя цена арендной ставки – 12 тысяч рублей за квадратный метр в год.

Самые активные торги велись за объект площадью более 200 квадратных метров, расположенный на первой линии в отдельно стоящем нежилом здании в районе Академической по Новочерёмушкинской улице. Участие в торгах приняли 23 претендента, стартовая цена увеличилась на 170 процентов и составила около 27 тысяч за квадратный метр в год.

20 предпринимателей приняли участие в торгах за право торговли в парковых киосках, среднее превышение по итогам аукционов составило 34 процента. Девять киосков с мороженым, предприятиями общепита и прохладительными напитками появятся в Измайловском, Тропаревском, Косинском парках и парке Кузьминки-Люблино в ближайшее время.

На 6 торговых сессиях за право торговли в киосках «Цветы», «Продовольственные товары», «Овощи, фрукты», расположенных на улицах города, среднее превышение стартовой цены составило более 20 процентов.

Шесть инвесторов приняли участие в торгах по аренде двух земельных участков под строительство гаражного комплекса и физкультурно-оздоровительного центра.

20 инвесторов претендовали на приобретение пяти помещений напрямую у города через открытые аукционы. Наибольший интерес заявители проявили к помещениям, расположенным на первых этажах жилых домов площадью до 60 квадратных метров. Средняя итоговая цена 1 квадратного метра составила 77,6 тысяч квадратных метров.

Всегда на связи!

Управление внешних коммуникаций и связей со СМИ

Департамента города Москвы по конкурентной политике

+7 499 652 60 27

+7 495 957 7500 доб. 57070

+7 916 996 65 10

Следите за нашими [новостями](#) и [мероприятиями](#)!

Подписывайтесь на наши аккаунты в социальных сетях – получайте информацию первыми!

[Facebook](#)

[Twitter](#)

[Instagram](#)

[Vkontakte](#)

[YouTube](#)

---

Адрес страницы: <http://gbusc44.mos.ru/presscenter/news/detail/8092976.html>

---

[ГБУ города Москвы «Сервисный центр 44»](#)