

# Ажиотажный спрос на специальную аренду для малого бизнеса сохраняется на аукционах Москвы

27.05.2019

Около 400 предпринимателей приняли участие в 50 аукционах по продаже и аренде недвижимости из имущественной казны города Москвы на прошлой неделе.

Организатором аукциона выступил Департамент города Москвы по конкурентной политике.

Самый высокий спрос наблюдался на торгах за объекты для субъектов малого бизнеса со стартовыми условиями 1 тысяча и 4,5 тысячи рублей за квадратный метр в год, сообщил **руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике Геннадий Дёгтев**.

*«28 лотов со стартовой стоимостью аренды 1 тысяча и 4,5 тысячи рублей за квадратный метр в год реализованы на минувшей неделе. Для участия в процедурах были поданы около 250 заявок. Конкуренция по этому направлению торгов увеличивается. Если еще недавно средняя ставка по итогам торгов составляла около 8 тысяч рублей за «квадрат» в год, то по итогам недавних аукционов среднее итоговое значение составило 10 тысяч рублей за «квадрат» в год. Росту популярности способствует не только привлекательная итоговая стоимость аренды, но также высокая информированность предпринимателей о предложениях от города»,* – отметил Геннадий Дёгтев.

Самые конкурентными стали торги по аренде объекта в Ломоносовском районе. На лот площадью 40 квадратных метров, расположенный на первом этаже жилого дома, претендовали 30 участников. Итоговая стоимость годовой аренды со стартовой 1 тысячи рублей увеличилась до 10 тысяч рублей за квадратный метр.

Направление продажи городского имущества также пользовалось спросом. На аукционы по реализации 6 нежилых объектов было подано около 30 заявок. Самая активная электронная борьба велась за лот площадью 540 квадратных метров, расположенный в стилобате нового жилого дома в Зеленограде. В торгах приняли участие 10 претендентов, превышение стартовой цены составило 90 процентов, итоговая стоимость – 155 тысяч за квадратный метр.

Через процедуру публичного предложения реализованы три нежилых объекта, на которые претендовали 12 участников. Процедура публичного предложения предусматривает возможность снижения стартовой цены лота до 50 процентов.

12 нежилых объектов переданы в аренду по итогам аукционов. Средняя итоговая ставка составила 7 тысяч рублей за квадратный метр в год.

5 предпринимателей приняли участие в торгах за право торговли в парковых киосках. Вскоре дополнительные торговые точки откроются в парках Фили, Сад имени Баумана, музей-заповеднике «Коломенское», Измайловском парке культуры и отдыха.

Всегда на связи!

Управление внешних коммуникаций и связей со СМИ

Департамента города Москвы по конкурентной политике

+7 499 652 60 27

+7 495 957 7500 доб. 57070

+7 916 996 65 10

Следите за нашими [новостями](#) и [мероприятиями](#)!

Подписывайтесь на наши аккаунты в социальных сетях – получайте информацию первыми!

[Facebook](#)

[Twitter](#)

[Instagram](#)

[Vkontakte](#)

[YouTube](#)

