

Три аукциона по продаже бывших зданий АТС в Москве намечены на июнь

30.05.2019

Три аукциона по реализации бывших зданий АТС, расположенных в пределах МКАД, в шаговой и транспортной доступности от метро, будут разыграны на электронных аукционах 20 июня.

Оператором аукционов выступает Департамент города Москвы по конкурентной политике

Собственник лотов – АО «БИЗНЕС-НЕДВИЖИМОСТЬ».

В Бескудниковском районе на аукцион выставлен комплекс зданий площадью более 3,5 тысяч квадратных метров по адресу: [улица Селигерская, 7 и улица Селигерская, 7, строение 2](#). Удаленность от метро «Селигерская» составляет 260 метров. Стартовая стоимость – 170 миллионов рублей.

В Выхино-Жулебине на предложении комплекс зданий площадью более 3,4 тысяч квадратных метров по адресу: [Рязанский проспект, 89, корпус 1 строение 1, и Рязанский проспект, 89, корпус 1 строение 2](#). Удаленность от метро «Рязанский проспект» составляет 600 метров. Стартовая стоимость – 170 миллионов рублей.

В Восточном Измайлове на аукцион выставлен объект площадью более 4,5 тысяч квадратных метров по адресу: [Сиреневый бульвар, 52, строение 1](#). Удаленность от метро «Щелковская» составляет 2 километра. Стартовая стоимость – 171 миллион рублей.

Объекты имеют свободную планировку, минимум по два отдельных входа, высота потоков – 4 метра, подвалов – 3,5 метра. Коммуникации прямые.

Все представленные лоты в разной степени «загружены» арендаторами. На прилегающей территории каждого объекта имеется парковка, территория огорожена. Обременения по объектам отсутствуют.

Подробно о технико-экономических параметрах объектов и алгоритме участия в торгах расскажут в рамках роуд-шоу «Инвестиции по крупному», которое пройдет 4 июня в 10:00.

Участие бесплатное [по предварительной регистрации](#).

Предстоящие торги обещают быть конкурентными, поделился мнением **директор департамента аналитики и консалтинга Kalinka Group Роман Попов**.

«Все три лота имеют привлекательную для инвесторов стартовую цену. На мой взгляд, эти объекты будут интересны профессиональным игрокам. В связи с этим можно ожидать существенный рост стартовой стоимости», – сказал **Роман Попов**.

Инвестиционную привлекательность лотов также высоко оценил **генеральный директор S.A. Ricci Александр Морозов**.

«Представленные здания – бывшие АТС. Все они могут быть инвестиционно-привлекательными для частного бизнеса, поскольку цена продажи рыночная. Наиболее вероятно использовать объекты в качестве офисной недвижимости класса В и В+. Торговое назначение возможно на первых этажах. Не исключено, что кто-либо из крупнейших столичных застройщиков заинтересуется пакетной покупкой объектов с целью их дальнейшего перепрофилирования», – сказал Александр Морозов.

По мнению экспертов, объект продажи на Рязанском проспекте логично переоборудовать под офисы, здание на Сиреневом бульваре можно рассмотреть под торговый или медицинский центр.

В здании на Селигерской улице можно открыть бизнес-центр и, возможно, небольшую гостиницу, отметила **директор направления стратегического консалтинга в компании CBRE Ольга Земцова**.

«Преимущество объекта на Селигерской – близость к метро. Лот располагается в зеленой зоне и может использоваться как объект социальной и коммерческой инфраструктуры в районе плотной застройки. В нем могут разместиться офисы небольших компаний, языковые школы и другие объекты образования, автошкола, кафе, детские студии. Также в объекте может работать небольшая гостиница», – добавила **Ольга Земцова**.

Заявки для участия в аукционах принимаются до 19 июня. Торги пройдут 20 июня 2019 года.

Всегда на связи!

Отдел по связям с общественностью и СМИ

Департамента города Москвы по конкурентной политике

+7 499 652 60 27

+7 495 957 7500 доб. 57130, 57068.

<https://www.mos.ru/tender/>

Подписывайтесь на наши аккаунты в социальных сетях – получайте информацию первыми!

[Facebook](#)

[Twitter](#)

[Instagram](#)

[Vkontakte](#)

[YouTube](#)

Адрес страницы: <http://gbusc44.mos.ru/presscenter/news/detail/8118683.html>

[ГБУ города Москвы «Сервисный центр 44»](#)