

От бьюти-индустрии до производителей металлоконструкций: Кто арендует у Москвы помещения со скидкой

13.06.2019

Самое большое количество претендентов на лот зафиксировано на торгах по специальной аренде недвижимости из муниципальной казны Москвы в 2019 году. Об этом сообщил **руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике Геннадий Дёгтев**.

«Предприниматели в Москве все чаще принимают участие в аукционах по аренде недвижимости со специальными стартовыми условиями для субъектов малого предпринимательства – 1 тысяча и 4,5 тысячи рублей за квадратный метр в год. Самые высокие результаты по количеству участников зафиксированы на торгах прошлой недели. В среднем на лот претендовали по 8 предпринимателей. Причем высокая конкуренция наблюдалась за объектами разной площади с разными техническими параметрами», – сказал **Геннадий Дёгтев**.

В пример он привел объект на Мосфильмовской улице площадью 200 квадратных метров. На лот претендовали 20 участников, а стартовая ставка аренды увеличилась в десять раз и составила 51 тысячу рублей за квадратный метр в год.

Другой лот с меньшей площадью – на Вильнюсской улице в 70 квадратных метров – привлёк внимание 16 претендентов. Его стартовая цена увеличилась в пять раз и составила 23 тысячи рублей за квадратный метр в год.

«Предприниматели активно арендуют объекты разной площади под абсолютно разные проекты. Так, на Мосфильмовской улице победитель торгов планирует открыть офис недвижимости. На Вильнюсской улице предприниматель откроет салон красоты. Также на торгах прошлой недели реализованы лоты, в которых планируется открыть продуктовый магазин, аптеку, детский образовательный центр, офис производителя металлоконструкций», – рассказал Геннадий Дёгтев.

В настоящее время на приеме заявок 69 объектов для СМП. Ознакомиться со всеми предложениями можно на Инвестиционном портале города Москвы в разделе [«Объекты для СМП»](#).

Всегда на связи!

Отдел по связям с общественностью и СМИ

Департамента города Москвы по конкурентной политике

+7 499 652 60 27

+7 495 957 7500 доб. 57130, 57068.

<https://www.mos.ru/tender/>

Подписывайтесь на наши аккаунты в социальных сетях – получайте информацию первыми!

[Facebook](#)

[Twitter](#)

[Instagram](#)

[Vkontakte](#)

[YouTube](#)

Адрес страницы: <http://gbusc44.mos.ru/presscenter/news/detail/8148613.html>

[ГБУ города Москвы «Сервисный центр 44»](#)