

Торгово-бытовой комплекс появится на севере Москвы по итогам городского аукциона

01.08.2019

Участок на севере столицы площадью почти 0,3 гектара под строительство торгово-бытового комплекса выставлен на торги.

Организатором открытого аукциона выступает Департамент города Москвы по конкурентной политике.

Компания-победитель получит возможность возвести торгово-бытовой центр площадью 5,4 тысячи квадратных метров. В комплексе смогут разместиться мастерские мелкого ремонта, ателье, парикмахерские, химчистки, магазины, рестораны.

Земельный участок находится в собственности города и расположен в районе Западное Дегунино по адресу: [улица Маршала Федоренко, владение 1](#).

Начальная стоимость лота – 10,3 миллиона рублей. С победителем будет заключен договор аренды сроком 3 года 2 месяца.

С начала года средняя конкуренция на торгах за земельные участки выросла в полтора раза, при этом наблюдается рост интереса инвесторов к объектам, расположенным в спальных районах Москвы, отметил **руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике Геннадий Дёгтев**.

«Строительство торгово-бытовых комплексов на заброшенных пустырях позволяет облагородить территорию и дает возможность жителям окраин города получить необходимые услуги или приобрести нужные товары в шаговой доступности. Для участия в аукционе девелоперам необходимо подать заявку, пройти процедуру допуска и в назначенный день представителю компании принять участие в торгах», - подчеркнул Геннадий Дёгтев.

Спрос на развитие социальной инфраструктуры территории района Западное Дегунино, на которой расположен участок, с точки зрения культурно-развлекательного и бытового обслуживания населения, достаточно высок по оценке **главного юрисконсульта Департамента правового сопровождения недвижимости IPT Group Лена Аюрова**.

«В этом жилом микрорайоне практически нет объектов культурно-развлекательного и бытового обслуживания. Их список ограничивается Домом культуры, двумя кафе-ресторанами и двумя-тремя объектами спортивного назначения, по своему уровню не соответствующих современным требованиям. Учитывая эти обстоятельства, полагаю, что жителями этого жилого района будет востребован торгово-бытовой комплекс с предприятиями бытового обслуживания, кафе и другого досугового назначения. Инвестиционная привлекательность района в конечном счете будет зависеть от тех объектов, которые решит построить инвестор. Учитывая все вводные, район можно оценить на «четверку» по пятибальной шкале», - уточнила эксперт.

По своему расположению и размеру участок подходит для размещения торгового сервисного объекта микрорайонного значения, ориентированного на удовлетворение повседневного спроса рядом проживающих жителей, подтверждает **руководитель Департамента стратегического консалтинга компании RRG Айдар Галеев**.

«Участок находится на границе спального многоквартирного района на первой линии дороги. Рядом расположен жилой район на 17 тыс. жителей. От прочих жилых районов объект отделен существующей производственной застройкой и ж/д путями Ленинградского направления.

Имеются планы по выводу окружающих производственных зон и строительству новых жилых микрорайонов, а также строительства транспортной развязки через ж/д пути. То есть в перспективе численность населения в первичной зоне охвата объекта должна увеличиться», - добавил Айдар Галеев.

Прием заявок ведется до 19 августа 2019 года, проведение торгов состоится 22 августа.

Всегда на связи!

Управление внешних коммуникаций и связей со СМИ

Департамента города Москвы по конкурентной политике

+7 499 652 60 27

+7 495 957 7500 доб. 57154

<https://www.mos.ru/tender/>

Подписывайтесь на наши аккаунты в социальных сетях – получайте информацию первыми!

[Facebook](#)

[Twitter](#)

[Instagram](#)

[Vkontakte](#)

[YouTube](#)

Адрес страницы: <http://gbusc44.mos.ru/presscenter/news/detail/8255993.html>

[ГБУ города Москвы «Сервисный центр 44»](#)