

# Участок под строительство торгового объекта в Новой Москве выставлен на городской аукцион

12.08.2019

**Земельный участок площадью 0,07 гектаров под строительство объекта торговли в Новой Москве выставлен на городские торги.**

Организатором открытого аукциона выступает Департамент города Москвы по конкурентной политике.

Участок расположен по адресу: [г. Москва, п. Марушкинское, п. Совхоза «Крёкшино», ул. Южная, вл. 23Г \(НАО\)](#)

С победителем будет заключен договор аренды сроком 1 год 6 месяцев. Начальная стоимость лота – 279 тысяч рублей.

На арендованном у города земельном участке можно будет построить магазин, ресторан или объект бытового назначения общей площадью почти 500 квадратных метров, - отметил **руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике Геннадий Дёгтев**.

*«12 выставленных на торги земельных объекта в ТиНАО, общей площадью 25,5 тысяч метров были реализованы через городские аукционы в первом полугодии. Активное развитие территории Новой Москвы продолжает привлекать потенциальных инвесторов. Удачное расположение указанного участка недалеко от дороги, а также жилого сектора позволяют говорить о высокой ликвидности объекта», - уточнил Геннадий Дёгтев.*

Земельный участок частично находится на территории поселения Крёкшино с преимущественно индивидуальной жилой и промышленной застройками вдоль дороги, которой пользуются жители домов и работники расположенных рядом предприятий, **комментирует главный юрист Департамента правового сопровождения недвижимости IPT Group Лена Аюрова**.

*«Учитывая, наличие в непосредственной близости от земельного участка уже одного продуктового магазина, потенциальный инвестор может подумать над другими вариантами спроса, потребности населения в которых не удовлетворены или недостаточно удовлетворены. В целом, локация у проходящей недалеко дороги с высокой транспортной нагрузкой также может использоваться в целях инвестиционной привлекательности земельного участка», - добавляет эксперт.*

Прием заявок ведется до 26 августа 2019 года, проведение торгов состоится 29 августа.

Всегда на связи!

Управление внешних коммуникаций и связей со СМИ

Департамента города Москвы по конкурентной политике

+7 499 652 60 27

+7 495 957 7500 доб. 57154

<https://www.mos.ru/tender/>

Подписывайтесь на наши аккаунты в социальных сетях – получайте информацию первыми!

[Facebook](#)

[Twitter](#)

[Instagram](#)

[Vkontakte](#)

[YouTube](#)

---

Адрес страницы: <http://gbusc44.mos.ru/presscenter/news/detail/8276572.html>

---

[ГБУ города Москвы «Сервисный центр 44»](#)