

# Бизнес на взлете: инвесторы могут построить отель вблизи аэропорта Внуково

15.08.2019

**Земельный участок, расположенный возле аэропорта Внуково, под строительство гостиницы представили крупным инвесторам на роуд-шоу «Инвестиционное трио: активы под строительство коммерческой недвижимости и жилья».**

На торги выставлен земельный участок, расположенный на западе столицы по адресу: улица Войковская, участок №1. Лот располагается в непосредственной близости от аэропорта Внуково имени А.Н. Туполева.

На земельном участке победитель открытого аукциона сможет построить гостиницу площадью 9,3 тысячи квадратных метров, сообщил **руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике Геннадий Дёгтев.**

*«Лот заинтересует крупных инвесторов, которые занимаются развитием сферы гостиничных услуг. Москва продолжает оставаться крупнейшим пересадочным пунктом, где встречаются пассажиры внутренних рейсов со всей страны. Этот факт, а также наличие аэроэкспресса, который позволяет решить проблему транспортной доступности, ориентирует будущий отель не только на транзитных пассажиров, но и на бизнес-путешественников. Учитывая востребованную локацию и само назначение лота, мы ожидаем стабильную конкуренцию между крупными инвесторами на предстоящем аукционе. Участникам предстоит бороться за размер годовой аренды, который сейчас на старте составляет 4 миллиона рублей», - добавил Геннадий Дёгтев.*

Устойчивый спрос на торгах ожидает и один из экспертов роуд-шоу – **генеральный директор S.A. Ricci Александр Морозов.**

*«Назначение участка – под гостиничный бизнес, а расположение объекта рядом с аэропортом делает строительство гостиницы экономически целесообразным и гарантирует устойчивый спрос. Однако в районе присутствует конкуренция, которую следует учесть на этапе разработки концепции объекта недвижимости, его позиционирования, определения классности», - добавил эксперт.*

Участникам мероприятия напомнили, что объект уже выставлен на торги. Посмотреть лотовую документацию и подать заявку на участие можно до 9 сентября 2019 года на [сайте](#). Торги пройдут 12 сентября.

Также в рамках роуд-шоу был представлен еще один крупный объект – земельный участок в Зеленограде, расположенный в коммунальной зоне Александровка, на одноименной улице (проезд 624). Лотовой документацией предусмотрено строительство объекта торговли или гостиничного бизнеса поэтажной площадью 8,3 тысячи квадратных метров. Начальная цена этого объекта – 11,8 миллионов рублей. Подать заявки можно до 19 августа по [ссылке](#).

Всегда на связи!

Управление внешних коммуникаций и связей со СМИ

Департамента города Москвы по конкурентной политике

+7 499 652 60 27

+7 495 957 7500 доб. 57070

<https://www.mos.ru/tender/>

Подписывайтесь на наши аккаунты в социальных сетях – получайте информацию первыми!

[Facebook](#)

[Twitter](#)

[Instagram](#)

[Vkontakte](#)

[YouTube](#)

---

Адрес страницы: <http://gbusc44.mos.ru/presscenter/news/detail/8285076.html>

---