

Возможности развития санаторно-курортного комплекса в Подмоскowie обсудили эксперты

16.08.2019

Технико-экономические особенности выставленного на продажу пансионата «Парус», расположенного в Рузском районе, обсудили в рамках роуд-шоу «Оздоровительные инвестиции» 15 августа.

Экспертов рынка, крупных инвесторов и девелоперов собрал на одной площадке Департамент города Москвы по конкурентной политике.

Сегмент лечебно-оздоровительного туризма начинает активно развиваться после некоторого затишья, а потому выставленный на торги пансионат «Парус» может привлечь внимание крупных инвесторов, отметил **руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике Геннадий Дёгтев.**

«Рынок лечебно-оздоровительного туризма начинает вновь набирать обороты. Санаторно-курортное лечение органично вписывается в потребности современного человека, который все чаще задумывается о формировании здорового образа жизни. Но, как и любой рынок, здесь наблюдается трансформация – инвесторам необходимо совмещать возможности качественного лечения с организацией интересного отдыха, предлагая посетителям яркие эмоции. «Парус» хорошо вписывается в такие потребности – лот объединяет в себе 15 зданий, полностью готовых к открытию пансионата с момента покупки. Кроме того, пансионат находится на берегу реки Озерна в Рузском районе в окружении густого леса. Функционал объекта и его расположение в живописном уголке Подмоскowie позволяют реализовать бизнес-идеи для отдыха людей разного возраста и интересов», - добавил Геннадий Дёгтев.

Общая площадь земельного участка, на котором находится пансионат – 116 тысяч квадратных метров.

В лот входят спальные и лечебные корпуса, столовая, яхт-клуб, трансформаторская подстанция и причал. Также победителю достанутся медоборудование, мебель и другие объекты движимого имущества.

Бизнесу не стоит бояться участия в торгах, считает **секретарь экспертного совета при Министерстве спорта РФ Игорь Немов.**

«Государство сегодня предпринимает множество усилий для стимулирования развития бизнеса, в том числе бизнеса, связанного со спортом. Существуют механизмы поддержки, инструменты, которые могут упростить, в числе прочего приобретение имущества», - добавил Игорь Немов.

Интерес к объекту, по мнению экспертов, может подогреть и госпрограмма по развитию медицинского туризма в России. А обратить внимание на него могут не только российские инвесторы, но и зарубежные компании, считает **заместитель директора департамента управления активами Bescar Asset Management Дарья Канева.**

«Объект имеет хороший потенциал – большая территория с набережной и причалом может быть интересна международным брендам. Но нужно понимать, что для раскрытия потенциала места потребуется немало инвестиций», - подчеркнула эксперт.

Стартовая цена лота – 204 миллиона рублей.

Участникам мероприятия напомнили, что объект уже выставлен на торги, подать заявку можно до 5 сентября на [инвестиционном портале города Москвы](https://www.mos.ru/tender/).

Всегда на связи!

Управление внешних коммуникаций и связей со СМИ

Департамента города Москвы по конкурентной политике

+7 499 652 60 27

+7 495 957 7500 доб. 57070

<https://www.mos.ru/tender/>

Подписывайтесь на наши аккаунты в социальных сетях – получайте информацию первыми!

[Facebook](#)

[Twitter](#)

[Instagram](#)

[Vkontakte](#)

[YouTube](#)

Адрес страницы: <http://gbusc44.mos.ru/presscenter/news/detail/8287669.html>

[ГБУ города Москвы «Сервисный центр 44»](#)