

# Южные предложения: высокий спрос на аренду городской недвижимости в ЮАО зафиксирован на торгах

19.08.2019

**Самый высокий спрос зафиксирован на аренду столичной недвижимости, расположенной в Южном административном округе, на аукционах Москвы минувшей недели.**

Организатором торгов выступил Департамент города Москвы по конкурентной политике.

Аренда городской недвижимости продолжает пользоваться спросом. На прошлой неделе около 180 предпринимателей участвовали в таких торгах, при этом особым спросом пользовались предложения, расположенные на юге столицы, отметил **руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике Геннадий Дёгтев**.

*«69 участников собрали торги за право аренды шести помещений из имущественной казны столицы, которые находились на юге столицы. Популярностью пользовались помещения, преимущественно расположенные на первых этажах жилых зданий. Площадь арендованных у города лотов составляла от 63 до 140 квадратных метров», -* сказал Геннадий Дёгтев.

Самым высококонкурентным «южным» лотом стало подвальное помещение площадью 85,9 квадратных метров, расположенное на 1-ом Кожуховском проезде, дом 1/7. На право его аренды претендовали сразу 27 участников, которые увеличили стартовую стоимость в 10 раз до 844 тысяч.

Еще одним популярным среди предпринимателей объектом стало помещение площадью 63 квадратных метра, которое находится на первом этаже по адресу: улица Сумская, дом 8 корпус 2. В торгах за право аренды этого помещения участвовали 15 предпринимателей. Стартовая цена в ходе торгов увеличилась практически в 3 раза до 811 тысяч рублей.

Также на минувшей неделе на городских торгах по аренде были реализованы 36 лотов, расположенные в ЗАО, 18 объектов в ВАО, 14 объектов в ЮВАО, 7 – в СЗАО, и 6 и 2 лота в ЗелАО и СЗАО соответственно.

Высокая конкуренция на прошлой неделе наблюдалась и на торгах по продаже машино-мест без объявления цены. На пять таких объектов претендовали 275 участников. Уникальность продажи без объявления цены в том, что начальная стоимость продажи имущества определяется не организатором торгов, а покупателями, допущенными к участию. Победителем в таких торгах становится тот участник, который предложит лучшую цену с учетом экономической целесообразности каждой заявки.

Посмотреть все городские предложения можно на [инвестиционном портале города Москвы](#).

Всегда на связи!

Управление внешних коммуникаций и связей со СМИ

Департамента города Москвы по конкурентной политике

+7 499 652 60 27

+7 495 957 7500 доб. 57070

<https://www.mos.ru/tender/>

Подписывайтесь на наши аккаунты в социальных сетях – получайте информацию первыми!

[Facebook](#)

[Twitter](#)

[Instagram](#)

[Vkontakte](#)

[YouTube](#)

