

В. Ефимов: Рынок складской недвижимости демонстрирует высокую активность

23.08.2019

Восемь земельных участков под строительство складских помещений арендованы инвесторами у города за последние четыре года.

Об этом сообщил **заместитель мэра Москвы по экономической политике и имущественно-земельным отношениям Владимир Ефимов**.

В текущем году рынок складской недвижимости также демонстрирует высокий уровень активности.

«Общий объем нового строительства складских объектов с начала этого года более чем в два раза превышает показатель аналогичного периода прошлого года. При этом после ввода зданий в эксплуатацию только тридцать процентов новых площадей остались доступными для аренды. Учитывая такой высокий спрос уже на этапе строительства, этот вид капиталовложения становится выгодным», - отметил **Владимир Ефимов**. Вице-мэр добавил, что по оценке экспертов, в 2019 году ожидается строительство 1 миллиона квадратных метров новых складов.

Город предлагает максимум возможностей по аренде земельных участков с таким назначением по конкурентной цене, отметил **руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике Геннадий Дёгтев**.

«Восемь объектов городской инфраструктуры появилось за последние четыре года в результате реализации их строительства инвесторами. Больше всего предложений от города было в Западном административном округе. Превышение начальной стоимости объектов по итогам аукционов составило в среднем 10 процентов», - уточнил Геннадий Дёгтев.

Основной строительный объем складской недвижимости придется на вторую половину года, прогнозирует **старший директор отдела складских и промышленных помещений CBRE Антон Алябьев**.

«Драйвером роста выступает, в первую очередь, относительная стабильность во всех отраслях, являющихся потребителями складских площадей. Это позволяет им развивать свой бизнес и формировать от 60 до 70 процентов спроса. В то же время дополнительный импульс рынку придает активный рост отдельных сегментов, таких как: онлайн торговля, а также развитие крупных розничных сетей, что выливается в закрытие ряда больших сделок» - пояснил Антон Алябьев.

Согласно законодательству России, строительство складских помещений разрешено только на землях промышленного назначения, к которым предъявляются жесткие требования. Приобретая земельный надел у города под строительство склада, инвестор может быть уверен в юридической чистоте сделки и в целевом использовании участка.

Ознакомиться с интересными предложениями от города можно на [Инвестиционном портале](#) города Москвы в разделе «Земельные объекты».

Всегда на связи!

Управление внешних коммуникаций и связей со СМИ

Департамента города Москвы по конкурентной политике

+7 495 957 7500 доб. 57154

<https://www.mos.ru/tender/>

Подписывайтесь на наши аккаунты в социальных сетях – получайте информацию первыми!

[Facebook](#)

[Twitter](#)

[Instagram](#)

[Vkontakte](#)

[YouTube](#)

