

Часть здания на территории «Немецкого городка» в Перове получит победитель городского аукциона

29.08.2019

Коммерческие площади в историческом здании, расположенном на территории бывшего «Немецкого городка», выставлены на торги.

Организатором аукциона выступает Департамент города Москвы по конкурентной политике.

Победитель городского аукциона получит возможность открыть свой бизнес в здании с богатой историей и уникальным архитектурным решением, сказал **руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике Геннадий Дёгтев**.

«Город выставил на продажу объект общей площадью 657,6 квадратных метров, расположенный в районе Перово. Путь до ближайшей станции метро «Перово» займет не более 10 минут пешком. Удобная локация в районе с высокоразвитой инфраструктурой отлично подойдет широкому кругу инвесторов, желающих реализовать свой бизнес в Восточном административном округе столицы», — уточнил Геннадий Дёгтев.

В первую очередь, объектом заинтересуются малые производственные компании, которые смогут разместить в подвальных помещениях сборочное, ремонтное или иное производство, а на этажах - административные блоки, считает **коммерческий директор Sezar Group Ольга Барабанова**.

«Ключевая характеристика предложения состоит в том, что 50 процентов площади приходится на подвал, 45 процентов — на антресоли второго этажа и лишь 25 квадратных метров находятся на первом этаже. Привлекательным фактором является близость к центру: несмотря на то, что район Перово не является центром деловой активности, формально он расположен в старомосковских границах в 15-минутной пешеходной доступности метро. Дополнительное преимущество — оригинальная узнаваемая стилистика здания. При этом его большая часть не имеет статуса объекта культурного наследия, что дает свободу в проведении ремонтно-реставрационных работ», — поделилась мнением Ольга Барабанова.

Инвестиционную привлекательность объекта для производственных компаний отметил и **заместитель директора департамента управления активами Bescar Asset Management Дарья Канева**.

«Здание имеет интересную архитектуру и конфигурацию, что позволит использовать его под креативный или производственный кластер. Заявленная стоимость позволяет рассчитывать на окупаемость инвестиций в разумные сроки», — сказала Дарья Канева.

Немецкий городок в Перове - сохранившийся архитектурно-парковый комплекс послевоенного периода, расположенный в большей части на Зелёном проспекте, рассказал **главный редактор журнала «Московское наследие» Филипп Смирнов**.

«Главная цель проекта заключалась в строительстве недорогих многоквартирных домов для дальнейшей продажи квартир в них москвичам в короткие сроки. Чтобы избежать сравнений с крупными сооружениями предвоенных жилых массивов, архитекторы как бы стремились перенести в иную плоскость бытия свои малоэтажные комплексы, придавали им нарочито гротескный, театрализованный характер. Глаз прохожего задерживался на карнизах, консолях, наличниках и сандриках, украшавших фасады. Пожалуй, каждый хотя бы раз останавливался перед каким-нибудь «немецким» домиком, чтобы приглядеться к нему. Дом на Зеленом проспекте, 2, и окружающий его квартал получил название «Немецкий городок», — пояснил Филипп Смирнов.

Выставленный лот расположен в Перово с адресным ориентиром: [Зелёный проспект, дом 2](#). Здание находится на первой линии. Имеется отдельный вход со двора. К объекту подведены водопровод, канализация, отопление, горячее водоснабжение и электроснабжение. Стартовая стоимость лота составляет 10,2 миллиона рублей.

Подать заявку на участие в аукционе можно до 13 сентября 2019 года.

Торги пройдут 19 сентября.

Всегда на связи!

Управление внешних коммуникаций и связей со СМИ

Департамента города Москвы по конкурентной политике

+7 499 652 60 27

+7 495 957 7500 доб. 57070

<https://www.mos.ru/tender/>

Подписывайтесь на наши аккаунты в социальных сетях – получайте информацию первыми!

[Facebook](#)

[Twitter](#)

[Instagram](#)

[Vkontakte](#)

[YouTube](#)

Адрес страницы: <http://gbusc44.mos.ru/presscenter/news/detail/8314306.html>

[ГБУ города Москвы «Сервисный центр 44»](#)