

Двойная собственность: Три нежилых здания вместе с земельными участками выставлены на аукцион в Москве

29.08.2019

Три нежилых здания вместе с земельными участками выставляет Москва на аукционы. Об этом стало известно на роуд-шоу «Крупные объекты для больших инвестиций».

Организатором мероприятия выступил Департамент города Москвы по конкурентной политике.

В настоящее время город предлагает инвесторам приобрести в собственность три нежилых здания с земельными участками. Лоты расположены в районах Солнцево, Марьино Роща и Замоскворечье в шаговой доступности от станций метро «Солнцево», «Менделеевская» и «Новокузнецкая» соответственно.

Покупка нежилого строения с земельным участком – это всегда выгодный для бизнеса проект, **отметил руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике Геннадий Дёгтев.**

«Покупка здания и участка единым лотом традиционно вызывает интерес среди инвесторов. Это объясняется плюсами такого совместного приобретения. Владельцу не приходится сталкиваться с последующей процедурой выкупа земельного участка в собственность и появляется возможность приобрести объект по конкурентной цене», - отметил Геннадий Дёгтев.

Он добавил, что все три представленные на мероприятии лота имеют высокую ликвидность, так как располагаются в хорошей транспортной доступности, рядом с местами притяжения.

Если рассматривать потенциал использования объекта в Солнцево, то интерес к данному активу могут проявить небольшие компании, которые локально привязаны к районам Солнцево и Перedelкино или международному аэропорту «Внуково», прокомментировала первый лот **коммерческий директор Sezar Group Ольга Барабанова.**

«Гипотетически здесь может быть рассмотрен вариант строительства гостиницы, центра сервисных услуг, например, организации бортового питания. Согласно заключению БТИ на 2005 год, износ помещений здания, входящего в лот, составлял всего 6 процентов, то есть состояние актива вполне позволяет адаптировать помещения к административно-техническим нуждам без капитальных инвестиций», - дополнила Ольга Барабанова.

Здание площадью 3,8 тысячи квадратных метров с участком площадью 3,8 тысячи квадратных метров находится рядом с жилым кварталом и недалеко от Говоровского леса по адресу: Волынская улица, дом 10, корпус 2. Ранее здесь располагалось здание бывшей школьной столовой. Стартовая цена - 165 миллионов рублей. Прием заявок для участия в аукционе ведется до 9 октября, дата проведения торгов – 17 октября.

Удачную локацию второго лота в Марьино Роще отметила **заместитель директора департамента управления активами Bescar Asset Management Дарья Канева.**

«Расположение, характеристика и параметры здания полностью подходят для реализации гостиничного проекта», - уточнила **Дарья Канева.**

При условии возможности сноса существующего здания, участок может быть интересен профессиональному девелопменту для реализации проекта жилой недвижимости, комментирует **Ольга Барабанова.**

«Учитывая, что объект расположен, менее чем в километре от станций метро «Достоевская» и «Менделеевская», в тихом месте — в глубине микрорайона на второй линии домов, в окружении малоэтажной административной застройки, здесь вполне уместным будет строительство клубного дома премиального класса», - добавила Ольга Барабанова.

Начальная стоимость лота – 161 миллион рублей. Здание площадью 1 903 квадратных метров с участком площадью 3 913 квадратных метров расположено по адресу: площадь Борьбы, дом 13А. Прием заявок для участия в аукционе ведется до 13 сентября 2019 года, дата торгов - 19 сентября.

Также на мероприятии был представлен лот, расположенный по адресу: [Пятницкая улица, дом 14, строение 13](#). В его состав входят здание и земельный участок. Лот является объектом культурного наследия. Победителю предстоит провести масштабные работы по реставрации здания и приспособить его под современное пользование. После завершения всех работ лотовой документацией предусмотрено приспособление объекта площадью 1012 квадратных метров под размещение гостиничного комплекса. Начальная цена контракта - 141 миллион рублей. Заявки на участие принимаются до 27 сентября включительно. Тори пройдут 3 октября.

Ознакомится с лотами и другими городскими предложениями можно на [инвестиционном портале](#) города Москвы.

Всегда на связи!

Управление внешних коммуникаций и связей со СМИ

Департамента города Москвы по конкурентной политике

+7 495 957 7500 доб. 57154

<https://www.mos.ru/tender/>

Подписывайтесь на наши аккаунты в социальных сетях – получайте информацию первыми!

[Facebook](#)

[Twitter](#)

[Instagram](#)

[Vkontakte](#)

[YouTube](#)

Адрес страницы: <http://gbusc44.mos.ru/presscenter/news/detail/8314543.html>

[ГБУ города Москвы «Сервисный центр 44»](#)