

Дореволюционное здание с земельным участком в пределах Бульварного кольца предлагает инвесторам Москва

03.09.2019

Нежилое здание 1901 года постройки с земельным участком сможет приобрести в собственность победитель городских торгов.

Организатором торгов выступает Департамент города Москвы по конкурентной политике.

Москва выставила на городской аукцион единым лотом дореволюционное здание площадью 375 квадратных метров с земельным участком площадью 273 квадратных метра в Тверском районе, **отметил руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике Геннадий Дёгтев.**

«Расположение лота в пределах Бульварного кольца, в пяти минутной пешеходной доступности от кольцевой станции метро «Новослободская», конкурентная стоимость, возможность стать собственником здания и земли позволяют говорить о его высокой ликвидности. Выставленное здание дореволюционное, 1901 года постройки, при этом не является памятником культурного наследия, что предоставляет свободу в реализации ремонтно-косметических работ. Объект имеет вполне рабочие базовые характеристики: высота потолков 3 метра, удобные внутренние планировки, помещения правильной геометрии», - уточнил Геннадий Дёгтев.

Лот расположен по адресу: [1-й Щемилевский переулок, дом 19, строение 1](#)

В данной локации стабильный спрос на отдельно стоящие небольшие офисные здания, прокомментировала **коммерческий директор Sezar Group Ольга Барабанова.**

«В целом, объект может быть использован как офис, но реализация статусного офисного особняка здесь осложняется отсутствием паркинга. Здание можно перепрофилировать в компактную частную гостиницу или апарт-комплекс — близость к станции метро и общий престижный профиль района позволяют рассматривать этот вариант в числе потенциальных, - пояснила Ольга Барабанова.

У объекта много преимуществ: удачная локация, в центре города, отсутствие обременений, здание продается вместе с участком, не является памятником архитектуры, подтверждает **генеральный директор S.A. Ricci, директор департамента консалтинга и оценки Александр Морозов.**

«Лот мог бы использоваться в качестве небольшого отдельно стоящего офисного особняка под конечного пользователя. В перспективе можно попробовать осуществить редевелопмент. Большого объекта, площадью 10 тысяч квадратных метров и более из лота не получится, что может повлиять на спрос среди крупных институциональных игроков на рынке коммерческой недвижимости», - дополнил Александр Морозов.

Начальная стоимость лота - 48, 4 миллиона рублей.

Прием заявок для участия в аукционе ведется до 2 октября 2019 года, дата торгов – 10 октября.

Всегда на связи!

Управление внешних коммуникаций и связей со СМИ

Департамента города Москвы по конкурентной политике

+7 968 756 25 98

+7 495 957 7500 доб. 57154

Следите за нашими [новостями](#) и [мероприятиями!](#)

Подписывайтесь на наши аккаунты в социальных сетях – получайте информацию первыми!

[Facebook](#)

[Twitter](#)

[Instagram](#)

[Vkontakte](#)

[YouTube](#)

[ГБУ города Москвы «Сервисный центр 44»](#)