

## АЗС и сервисный объект появятся в составе ТПУ «Пятницкое шоссе 2» по итогам открытого конкурса

06.09.2019

**Построить объект придорожного сервиса с АЗС сможет собственник 99 процентов доли в уставном капитале ООО «ТПУ «Пятницкое шоссе 2», которого определит открытый конкурс.**

Об этом рассказали в рамках роуд-шоу «ТПУ – инвестиции в развитие города».

Встречу собственника, органов исполнительной власти, экспертов и крупных девелоперов организовал Департамент города Москвы по конкурентной политике.

Победитель открытого конкурса сможет построить автозаправочную станцию в месте притяжения многих автомобилистов – возле одного из съездов с Пятницкого шоссе, в непосредственной близости от крупной плоскостной парковки.

Развитие рынка придорожного сервиса и разнообразие форматов автозаправочных станций позволяет выстроить окупаемую бизнес-идею вблизи крупного транспортного хаба, сказал **руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике Геннадий Дёгтев.**

*«Рынок придорожного сервиса находится в самом расцвете, и сегодня у инвесторов есть возможность построить объект вблизи крупного ТПУ, чтобы реализовать на его территории успешный бизнес-проект. Инвестор может взяться за строительство стандартной АЗС, или, например, попробовать свои силы в создании заправок новых форматов – мультимедийных или автоматизированных. Также у него есть возможность сосредоточиться на развитии «нетопливного» сопутствующего бизнеса, открывая торговые точки или места общественного питания, бытового обслуживания, магазинов с сопутствующими товарами. Стартовая цена продажи доли в уставном капитале ТПУ «Пятницкое шоссе 2» составляет 9,7 миллионов рублей», - отметил Геннадий Дёгтев.*

Этот объект будет интересен прежде всего частным инвесторам и небольшим компаниям, отметил **управляющий партнер Rusland SP Илья Шурavin.**

*«Основной интерес составляет возможность построить торговый объект рядом с АЗС. И высокую конкуренцию можно ждать между частными инвесторами и небольшими компаниями. Предполагаем, что цена за лот в ходе торгов между ними может подняться до 30-40 миллионов рублей», - отметил Илья Шурavin.*

Эксперты отметили, что также конкурентная борьба может разгореться между компаниями, которые занимаются строительством автозаправочных станций.

Мнение поддержал и **генеральный директор S.A. Ricci, директор департамента консалтинга и оценки Александр Морозов.**

*«Стоимость лота кажется адекватной, полагаю, что лот быстро найдет покупателей. Объект лот подойдет для размещения торгово-сервисной инфраструктуры придорожного формата», - добавил он.*

Подать заявки на участие можно до 24 сентября, вскрытие заявок пройдет 25 сентября. Узнать подробности о лоте и принять участие в открытом конкурсе можно на [Инвестиционном портале города Москвы](https://www.mos.ru/tender/).

Всегда на связи!

Управление внешних коммуникаций и связей со СМИ

Департамента города Москвы по конкурентной политике

+7 499 652 60 27

+7 495 957 7500 доб. 57070

<https://www.mos.ru/tender/>

Подписывайтесь на наши аккаунты в социальных сетях – получайте информацию первыми!

[Facebook](#)

[Twitter](#)

[Instagram](#)

[Vkontakte](#)

[YouTube](#)

---

Адрес страницы: <http://gbusc44.mos.ru/presscenter/news/detail/8332723.html>

---

[ГБУ города Москвы «Сервисный центр 44»](#)