

Региональные инвесторы проявляют интерес к проектам застройки ТПУ в Москве

06.09.2019

Региональные инвесторы и девелоперы все чаще готовы вкладывать деньги в коммерческую застройку ТПУ.

Об этом рассказали эксперты в рамках роуд-шоу «ТПУ – инвестиции в развитие города», которое провел Департамент города Москвы по конкурентной политике.

На встрече были презентованы два лота, выставленные на городские торги, которые позволяют вести коммерческую застройку на территориях ТПУ «Некрасовка» и ТПУ «Пятницкое шоссе 2».

Региональные девелоперы проявляют интерес к проектам застройки транспортно-пересадочных узлов столицы, сообщила **директор по консалтингу и развитию компании KEY CAPITAL Эвелина Ишметова**.

«Большое количество девелоперов, которые строят торговые центры и ведут другие инфраструктурные проекты в регионах, проявляют интерес к работе на столичном рынке, и как показывают их запросы, они готовы выйти сами или консорциумом на торги, например, по лоту в Некрасовке. Эти компании имеют опыт строительства торговых центров и определенный объем свободных денег, который они хотели бы вложить в московскую недвижимость. Объект в Некрасовке не очень большой – это, своего рода, районный торговый центр, причем с очень понятной аудиторией – 74-77 тысяч человек. Рядом с ним есть только один конкурирующий торговый центр. Соответственно, вариантов заполнения объекта очень много, с ним справятся не только сильно квалифицированные инвесторы, а значит интерес со стороны регионов можно ожидать и на этих торгах», - отметила Эвелина Ишметова.

Открыть многофункциональный центр на территории ТПУ «Некрасовка» сможет новый собственник 99% доли в уставном капитале ООО «ТПУ «Некрасовка», напомнил **руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике Геннадий Дёгтев**.

«Начальная стоимость лота составляет 99 миллионов рублей. Это конкурентная цена, которая позволит привлечь внимание к объекту не только столичных застройщиков, но и региональных игроков. Среди последних есть немало тех, кто вел амбициозные проекты и обладает серьезным опытом и, который сможет пригодиться им при выстраивании успешного бизнес-проекта на территории столицы», - добавил Геннадий Дёгтев.

Подать заявки на участие в этом открытом конкурсе можно до 17 сентября на [Инвестиционном портале города Москвы](#). Вскрытие заявок пройдет на следующий день, 18 сентября.

За возможность возведения транспортно-пересадочного узла «Пятницкое шоссе 2» может развернуться серьезная конкурентная борьба, считает эксперт, управляющий партнер ГК Rusland SP Илья Шуравин.

«Начальная цена лота позволяет рассматривать этот объект тем, кто не работал с большим объемом инвестиций и пока только осваивает инвестиционный рынок. Актив может заинтересовать профильные компании. Победитель, который приобретёт его в собственность, сможет построить АЗС с «неотопливной» составляющей – придорожным магазином, точкой питания и пр.», - сказал Илья Шуравин.

Начальная цена лота – 99% доли в уставном капитале ООО «ТПУ «Пятницкое шоссе 2» - составляет 9,7 миллионов рублей.

Прием заявок ведется [до 24 сентября](#). Итоги будут подведены 25 сентября.

В настоящее время собственником акций обоих лотов является АО «Мосинжпроект».

Всего в Москве до 2020 года запланировано строительство 271 ТПУ, из которых 169 будут представлять собой комплексы многоуровневых зданий, 102 – будут сформированы в виде плоскостных перехватывающих парковок.

Всегда на связи!

Управление внешних коммуникаций и связей со СМИ

Департамента города Москвы по конкурентной политике

+7 499 652 60 27

+7 495 957 7500 доб. 57070

<https://www.mos.ru/tender/>

Подписывайтесь на наши аккаунты в социальных сетях – получайте информацию первыми!

[Facebook](#)

[Twitter](#)

[Instagram](#)

[Vkontakte](#)

[YouTube](#)

Адрес страницы: <http://gbusc44.mos.ru/presscenter/news/detail/8333445.html>

[ГБУ города Москвы «Сервисный центр 44»](#)