

## Площади в здании бывшей парчовой фабрики «уйдут с молотка»

17.09.2019

**Нежилые помещения общей площадью около 200 кв м. в кирпичном здании XIX века, являющимся образцом неоклассицизма, получит победитель аукциона.**

Организатором торгов выступает Департамент города Москвы по конкурентной политике.

Инвесторам предлагается приобрести объект, расположенный в Басманном районе с адресным ориентиром: [Мясницкая улица, дом 22, строение 1.](#)

Городские аукционы по продаже коммерческих объектов со свободным назначением в центре города пользуются у предпринимателей высоким спросом, отметил **руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике Геннадий Дёгтев.**

*«С начала года через городские аукционы продано более 20 аналогичных коммерческих объектов, расположенных в Центральном административном округе. В среднем на такие лоты претендуют 7-8 инвесторов, а начальная цена увеличивается в два раза. Предстоящие торги не станут исключением: приемлемая стартовая цена объекта и топовая локация с высоким пешеходным трафиком, несомненно, привлекут большое количество желающих побороться за лот», -* сказал **Геннадий Дёгтев.**

Объект можно оценить, как удачный проект для инвестиций или личного бизнеса, считает **председатель совета директоров Kalinka Group Екатерина Румянцева.**

*«Лот имеет все необходимые критерии для успешного ведения бизнеса – локация, историческая наполненность, близость к метро, потенциал к приросту дохода. Локация Мясницкой бесспорно является одним из главных торговых коридоров столицы. Здесь находится множество бизнес-центров, коворкингов, различных отделений банков и сервисных услуг. Также положительным фактором служит создание комфортной городской среды в этом районе. Все это придает особую ценность для помещений ритейла», -* сказала Екатерина Румянцева.

Выставленный лот представляет собой коммерческие помещения, расположенные в подвале и на первом этаже жилого дома, на первой линии, рядом с метро. Путь до ближайшей станции метро «Тургеневская» займёт не более пяти минут пешком. Также объект имеет отдельный вход. Дом находится на пересечении Мясницкой улицы и Банковского переулка. Помещения подключены ко всем необходимым инженерным коммуникациям.

В начале 1860-х годов здание принадлежало купцу первой гильдии И.Е. Сытову. В своем владении Сытов устроил фабрику парчовых тканей, а на первом этаже открыл магазин по их продаже.

Начальная цена лота - 63,9 миллионов рублей.

Прием заявок на участие в аукционе завершается 9 октября 2019 года.

Торги пройдут 17 октября.

Всегда на связи!

Управление внешних коммуникаций и связей со СМИ

Департамента города Москвы по конкурентной политике

+7 499 652 60 27

+7 495 957 7500 доб. 54564

<https://www.mos.ru/tender/>

Подписывайтесь на наши аккаунты в социальных сетях – получайте информацию первыми!

[Facebook](#)

[Twitter](#)

[Instagram](#)

[Vkontakte](#)

[YouTube](#)

Адрес страницы: <http://gpusc44.mos.ru/presscenter/news/detail/8354954.html>

---

[ГБУ города Москвы «Сервисный центр 44»](#)