

Выставочное пространство в арт-квартале Старого Гостиного двора появится по итогам аукциона

23.09.2019

Коммерческое помещение площадью 337 квадратных метров, расположенное в Старом Гостином дворе достанется победителю аукциона.

Организатором торгов выступает подведомственное Департаменту города Москвы по конкурентной политике ГБУ «Сервисный центр 44».

Объект находится в оперативном управлении Государственного бюджетного учреждения культуры города Москвы «Музейно-выставочное объединение «Манеж» и имеет культурно-просветительское назначение.

Победитель аукциона получит право организовать выставки в современном арт-пространстве Старого Гостиного двора, **сказал руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике Геннадий Дёгтев.**

«На городской аукцион выставлено нежилое помещение площадью 337 квадратных метров для организации культурных проектов и временных художественных выставок. Лот находится в современном галерейном арт-пространстве уникального исторического здания. Согласно условиям договора, победитель сможет проводить выставки на территории Старого Гостиного двора в течение пяти лет», – уточнил Геннадий Дёгтев.

Инвестиционную привлекательность объекта отметил **директор департамента по работе с девелоперами Savills в России Александра Сенилова.**

«Одним из главных плюсов этого объекта, безусловно, является локация – самый центр Москвы, совсем рядом с метро «Площадь Революции», в 2 шагах от Красной Площади. Престижно удобно и, вне всякого сомнения, востребовано в любые времена. И все это, конечно, наряду с привлекательной стартовой ценой. Будущему арендатору придется вложить средства в ремонт и меблировку, стоимость которых будет зависеть от дальнейшего использования», – сказала Александра Сенилова.

По итогам аукциона победитель арендует нежилые помещения, расположенные на первом этаже нежилого здания в Тверском районе по адресу: [улица Ильинка, дом 4](#). Путь до ближайшей станции метро «Площадь Революции» займет не более пяти минут пешком.

«Старый Гостиный двор» – самое большое торговое здание Москвы конца XVIII – начала XIX века. Проект был разработан архитекторами Д. Кваренги и С. Кариним. Здание эпохи классицизма в виде гигантского четырехугольника, опоясанный аркадой, производило на современников сильное впечатление и вызывало подражания в других городах России.

Здание признано объектом культурного наследия федерального и регионального значения. В настоящее время здесь создан культурный кластер сообществ художников.

Стартовая стоимость лота – 6,3 миллиона рублей.

Начальная ставка арендной платы за 1 кв.м в год составляет 18,7 тысяч рублей.

Подать заявку на участие в аукционе можно до 11 октября 2019 года.

Торги пройдут 17 октября.

Всегда на связи!

Управление внешних коммуникаций и связей со СМИ

Департамента города Москвы по конкурентной политике

+7 499 652 60 27

+7 495 957 7500 доб. 54564

<https://www.mos.ru/tender/>

Подписывайтесь на наши аккаунты в социальных сетях – получайте информацию первыми!

[Facebook](#)

[Twitter](#)

[Instagram](#)

[Vkontakte](#)

[YouTube](#)

Адрес страницы: <http://gbusc44.mos.ru/presscenter/news/detail/8366563.html>

[ГБУ города Москвы «Сервисный центр 44»](#)