

Офисные пространства класса «В» в дореволюционном здании 1907 года можно выкупить на аукционе

26.09.2019

Нежилые помещения площадью 648 квадратных метров, расположенные в кирпичном здании 1907 года, выставлены на городской аукцион.

Организатором торгов по продаже лота, который находится в собственности АО «РЭМ», выступает Департамент города Москвы по конкурентной политике.

Инвесторам предлагается приобрести объект, который находится в Таганском районе с адресным ориентиром: [Серебрянская набережная, дом 27](#).

Преимущества выставленного на торги лота назвал **руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике Геннадий Дёгтев**.

«В один лот входит сразу несколько помещений, которые размещены в подвале, а также на первом и втором этажах, что значительно увеличивает количество возможных вариантов реализации бизнес-идей. Кроме того, объект расположен в деловом квартале Центрального административного округа с живописным видом на Серебрянскую набережную и Яузу», – уточнил Геннадий Дёгтев.

Привлекательная цена и топовая локация позволят будущему владельцу объекта воплотить интересную бизнес-идею, отметил **руководитель Департамента стратегического консалтинга компании RRG Айдар Галеев**.

«Исходя из места, это должен быть объект целевого посещения. Офис, шоу-рум, например. Стартовая цена лота довольно привлекательная (чуть более 60 тыс. руб.). Поэтому если состояние помещений рабочее, здесь получится интересный инвестиционный бизнес-проект», – добавил Айдар Галеев.

С ним согласен и **руководитель отделения «управление недвижимостью» Факультета рыночных технологий ИОМ РАНХиГС Кирилл Сиволопов, который считает**, что в дальнейшем инвестор выберет назначение объекта под офис или апартаменты.

Выставленный лот представляет собой нежилые помещения, расположенные в трехэтажном кирпичном здании, на первой линии.

Имеется отдельный вход. Ближайшая станция метро «Чкаловская» находится в 11 минутах пешком. Поблизости располагается сквер у музея имени Сахарова.

Построенное в 1907 году трехэтажное кирпичное здание является ярким образцом дореволюционной архитектуры. В 2005 году здание прошло реконструкцию площадей, благодаря чему стало использоваться в качестве офисного комплекса и получило класс «В».

Стартовая стоимость объекта – 39,6 миллионов рублей.

Подать заявку на участие в аукционе можно до 11 октября 2019 года.

Заявки принимаются до 17 октября.

Всегда на связи!

Управление внешних коммуникаций и связей со СМИ

Департамента города Москвы по конкурентной политике

+7 499 652 60 27

+7 495 957 7500 доб. 54564

<https://www.mos.ru/tender/>

Подписывайтесь на наши аккаунты в социальных сетях – получайте информацию первыми!

[Facebook](#)

[Twitter](#)

[Instagram](#)

[Vkontakte](#)

[YouTube](#)

Адрес страницы: <http://gbusc44.mos.ru/presscenter/news/detail/8376450.html>

[ГБУ города Москвы «Сервисный центр 44»](#)