

В. Ефимов: В Москве зафиксирован самый высокий за 5 лет спрос на городские земельные участки

02.10.2019

Самый высокий спрос с 2014 года зафиксирован на городских аукционах за право аренды земельных участков, сообщил заместитель мэра Москвы по экономической политике и имущественно-земельным отношениям Владимир Ефимов.

Организатором аукционов выступил Департамент города Москвы по конкурентной политике.

Анализ результатов 9 месяцев этого года показывает самые высокие за пять лет показатели по востребованности городских земельных участков, сказал вице-мэр.

«149 претендентов собрали аукционы по аренде городской земли с начала этого года. Это рекорд за последние пять лет. При этом анализ результатов торгов показывает, что интерес к выставляемым лотам увеличивается из года в год. Например, за аналогичный период прошлого года в торгах участвовали 53 предпринимателя, а в 2017 - 27 представителей инвестиционного рынка», - добавил Владимир Ефимов.

Вместе с ростом числа участников аукционов возрастает и конкуренция, сказал **руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике Геннадий Дёгтев.**

«3,9 участника на лот – такая средняя конкуренция наблюдается на земельных торгах по итогам 9 месяцев этого года. Годом ранее эта цифра была меньше – в среднем 1,8 претендента на один объект. Во многом такая тенденция объясняется увеличением количества предложений: наряду с небольшими участками под ИЖС город реализует землю под крупные коммерческие проекты – физкультурно-оздоровительные центры, гостиницы, производственные комплексы. Немаловажную роль играет информирование потенциальных инвесторов о том или ином объекте на специальных мероприятиях, которые проводятся с участием представителей крупных консалтинговых агентств, экспертами рынка недвижимости. Уже не первый раз инвесторы, принимающие участие в аукционах, рассказывают о том, что узнали о городских объектах на таких роуд-шоу», - добавил Геннадий Дёгтев.

В качестве примера он привёл сделки на право аренды земельных участков под строительство спортивных объектов.

«По итогам 9 месяцев самая высокая борьба зафиксирована на «земельных» аукционах среди инвесторов, готовых возводить физкультурно-оздоровительные комплексы. Конкуренция на таких торгах достигала 12 инвесторов на лот. Здесь же зафиксировано и самое высокое превышение стартовых цен аренды. Например, итоговая цена аренды земельного участка под будущий спорткомплекс на Ореховом бульваре выросла в рекордные 65 раз», - сказал Г. Дёгтев.

Всего с начала этого года через городские аукционы были реализованы 39 земельных участков.

В настоящий момент на Инвестиционном портале города Москвы доступны 16 земельных участка различного функционального назначения.

Всегда на связи!

Управление внешних коммуникаций и связей со СМИ

Департамента города Москвы по конкурентной политике

+7 499 652 60 27

+7 495 957 7500 доб. 54564

<https://www.mos.ru/tender/>

Подписывайтесь на наши аккаунты в социальных сетях – получайте информацию первыми!

[Facebook](#)

[Twitter](#)

[Instagram](#)

[Vkontakte](#)

[YouTube](#)

Адрес страницы: <http://gbusc44.mos.ru/presscenter/news/detail/8388645.html>

[ГБУ города Москвы «Сервисный центр 44»](#)