

Вкусные инвестиции: три инвестора конкурировали за площади на территории «Немецкого городка»

09.10.2019

Коммерческие помещения общей площадью 657,6 квадратных метров, расположенные в здании на территории «Немецкого городка», приобрела компания ООО «Рубеж».

Организатором торгов выступил Департамент города Москвы по конкурентной политике.

Объект находится в Восточном административном округе по адресу: Зеленый проспект, дом 2.

Район, в котором расположено здание, известен как «Немецкий городок в Перове». Это сохранившийся архитектурно-парковый комплекс послевоенного периода, большая часть которого приходится на территорию Зелёного проспекта. Главная цель проекта заключалась в строительстве недорогих многоквартирных домов для дальнейшей продажи квартир в них москвичам в короткие сроки.

Статистика показывает, что инвесторов привлекают в городских предложениях не только конкурентная цена или свободное назначение, которое зачастую имеют многие лоты, но и интересная история того места, где расположен объект. Один из примеров – прошедший аукцион за продажу помещения в историческом центре столицы привел **руководитель Департамент города Москвы по конкурентной политике Геннадий Дёгтев**.

«За право открыть бизнес в историческом здании на территории «Немецкого городка» боролись три инвестора. В ходе торгов начальная стоимость лота увеличилась на 50 процентов. Победителем аукциона признана компания ООО «Рубеж», предложившая 15,3 миллионов рублей за выставленный объект», – отметил Геннадий Дёгтев.

Своими планами на дальнейшее использование нежилых помещений поделилась **генеральный директор ООО «Рубеж» Татьяна Самойленко**.

«Локация, свободное функциональное назначение и историческая составляющая сыграли большую роль при выборе объекта. Основная специализация нашей компании – предоставление бьюти-услуг, но останавливаться на этом не хочется. В дальнейшем мы хотели бы реализоваться в других направлениях, в частности, в этих помещениях планируем открыть ресторанное дело», – рассказала Татьяна Самойленко.

Перечень всех городских предложений можно посмотреть на [Инвестиционном портале города Москвы](#).

Всегда на связи!

Управление внешних коммуникаций и связей со СМИ

Департамента города Москвы по конкурентной политике

+7 499 652 60 27

+7 495 957 7500 доб. 54564

<https://www.mos.ru/tender/>

Подписывайтесь на наши аккаунты в социальных сетях – получайте информацию первыми!

[Facebook](#)

[Twitter](#)

[Instagram](#)

[Vkontakte](#)

[YouTube](#)

