

Сразу четыре «рублевых» частных детских сада появятся в центре и на севере столицы

10.10.2019

Частные образовательные учреждения в Басманном, Мещанском районах и в районе Хорошево-Мневники смогут открыть победители четырех аукционов по программе льготной аренды «Рубль за квадратный метр».

Тренды рынка частного дошкольного образования, а также объекты, выставленные сегодня на столичные аукционы, обсудили эксперты в рамках инвест-бранча «Как открыть детский сад за 1 рубль», организатором которого выступил Департамент города Москвы по конкурентной политике.

Рынок дошкольного образования столицы активно развивается, на него приходят частные игроки, готовые предлагать эффективные программы обучения и новые бизнес-идеи, говорит руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике Геннадий Дёгтев.

«До четырех компаний претендуют на право открытия детских образовательных учреждений по льготной программе «1 рубль за 1 квадратный метр». Уровень конкуренции объясняется тем, что конкурируют за такие объекты, по большей части, те инвесторы, которые живут своим делом и заинтересованы в том, чтобы взять на себя ответственность за реализацию такого важного социального проекта. Действующая льготная программа позволяет расширять свой бизнес уже состоявшимся компаниям, а также тем, кто только думает развиваться в этом направлении. Причем концепции будущих школ и детсадов могут быть самыми разнообразными. Практика показывает, что «рублевые» инвесторы открывали образовательные учреждения для билингвов, для развития творческих способностей детей. И все это те проекты, которые сегодня являются востребованными среди родителей и любимыми детьми», - сказал Геннадий Дёгтев.

Он подчеркнул, что сегодня на торги впервые выставлены сразу 4 лота по этой программе. Три из них - полноценные здания, расположенные в центре города. Первый объект площадью 947 кв. м находится в Басманном районе на Гольяновской улице, дом 7, строение 6. Второй лот расположен также в этом районе, но с адресным ориентиром: Бакунинская улица, дом 45. И третье здание площадью 752 «квadrата» расположено в Мещанском районе на Пушкаревом переулке, дом 4, стр.1. Стоимость лотов варьируется от 4,4 миллионов рублей до 9,6 миллионов рублей. А открыть в стенах выставленных на торги зданий можно не только дошкольное образовательное учреждение, но и начальные и средние школы.

Ещё один объект, представленный на мероприятии, занимает первый этаж многоэтажного дома по адресу: Улица Народного ополчения, 11. Стартовая цена помещения площадью 401 квадратный метр составляет 2,8 миллиона рублей.

Наиболее развитый сегмент частного образования в России - дошкольное образование, сказала управляющий партнёр Школы девелопера Key Capital Елизавета Мартынова.

«По прогнозам, при наметившейся динамике проникновения бизнеса в сферу общего дошкольного образования рынок частных услуг вырастет на 6,5 миллиардов рублей. Это, действительно, выгодный и востребованный бизнес. По различным оценкам представителей агентств недвижимости, наличие престижного образовательного учреждения в шаговой доступности повышает стоимость продаваемой квартиры на 5-10 процентов. Частное дошкольное образование - это самый перспективный рынок, потому что он требует, во-первых, меньше всего инвестиций и считается привлекательным по этой причине, а также он востребован среди родителей - тех, кто готовится к качественному образованию ребёнка», - уточнила эксперт.

С ней согласились присутствующие на мероприятии владельцы и управляющие частных детских образовательных учреждений, которые однако также напомнили о необходимости внимательно относиться к договору, который предстоит подписывать победителю, предупредили о возможных вопросах, которые могут возникнуть в процессе организации частного дошкольного учреждения образования, а также поделились лайфхаками о том, как скорее перейти на льготную программу «1 рубль за 1 квадратный метр».

Существующая программа, действительно, может помочь развитию бизнеса, считает директор по стратегическому развитию Britania School Владислав Рябюк.

«Мы занимаемся, что называется, импортозамещением в своей отрасли. Сегодня в Москве есть несколько международных учебных заведений. Мы делаем то же самое, что делают они, в чем-то даже более высокого качества, но мы это делаем в половину цены. И делаем мы это благодаря существующей программе Правительства Москвы. Мы всегда советуем новичкам этого рынка думать о формате - от этого зависят все остальные составляющие. Надо смотреть потенциальную аудиторию, смотреть расположенных рядом конкурентов, в том числе государственные детские сады, выстраивать финансовую модель. Учёт всех этих факторов позволит построить прибыльный и качественный бизнес», - обозначил Владислав Рябюк.

Участникам мероприятия напомнили, что заявочная кампания выставленных лотов продолжается, а посмотреть все подробности объектов можно посмотреть на инвестиционном портале города Москвы.

Напомним, что льготная программа действует в столице с 2012 года, за это время было реализовано 34 объекта. Льготную ставку «рубль за квадрат» получают инвесторы, победившие в городском аукционе за право аренды здания или помещения, которые требуют проведения

каких-либо дополнительных строительно-монтажных работ, и выполнившие все условия

Всегда на связи!

Управление внешних коммуникаций и связей со СМИ

Департамента города Москвы по конкурентной политике

+7 499 652 60 27

+7 495 957 7500 доб. 54564

<https://www.mos.ru/tender/>

Подписывайтесь на наши аккаунты в социальных сетях – получайте информацию первыми!

[Facebook](#)

[Twitter](#)

[Instagram](#)

[Vkontakte](#)

[YouTube](#)

Адрес страницы: <http://gbusc44.mos.ru/presscenter/news/detail/8408648.html>

[ГБУ города Москвы «Сервисный центр 44»](#)