

Антресоль в готическом замке текстильного магната в центре Москвы сможет приобрести победитель электронного конкурса

29.10.2019

Помещение в доходном доме Сеницына выставлено на продажу через открытый конкурс в электронной форме.

Антресоль общей площадью 97,4 квадратных метров расположена в бывшем доходном доме А.И.Сеницына 1909 года постройки. Здание является объектом культурного наследия регионального значения и находится в пяти минутах ходьбы от станции метро «Маяковская» по адресу: Благовещенский переулок, дом 3, строение 1.

Организатором торгов выступает Департамент города Москвы по конкурентной политике.

Победитель должен учитывать, что ему предстоит иметь дело с объектом культурного наследия, а значит соблюдать все необходимые охраняемые обязательства, уточнил **руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике Геннадий Дегтев**.

«Доходный дом Сеницына, стилизованный под готический замок, является настоящим памятником московской архитектуры начала XX века. Каменное пятиэтажное здание с проездной аркой украшают треугольный аттик, эркеры, пилястры и балконы. Архитектором проекта был Сергей Гончаров, внучатый племянник жены Пушкина. Доходный дом построен в 1909 году для владельца крупной текстильной фабрики в Щёлкове, купца Сеницына. Здание находится в удовлетворительном состоянии, и за ним закреплён статус объекта культурного наследия регионального значения. Это означает, что и выставленный на продажу лот имеет охраняемые обязательства, которых будет обязан придерживаться будущий владелец антресоли», - говорит Геннадий Дёгтев.

Он отметил, что помещение имеет свободное назначение и доступ ко всем необходимым инженерным коммуникациям.

Локация прекрасно подойдет под размещение представительского офиса, считает **директор по развитию и консалтингу Key Capital Эвелина Ишметова**.

«Безусловно, локация будет интересна, ведь это не просто Тверской район, а почти что Патриаршие пруды, довольно популярное и востребованное у инвесторов место. Привлекателен лот и за счет низкой ставки входа, благодаря чему многие смогут зайти на эти торги. В любом случае мы ожидаем повышения цен. Цена в этой локации для офисного объекта начинается от 300 тысяч рублей за квадратный метр. Скорее всего не будет паркинга, но это компенсируется близостью к метро», - поделилась Ишметова.

Начальная цена лота – 19,5 миллионов рублей. Заявки на участие принимаются до 6 ноября. Торги пройдут 14 ноября.

Ознакомиться с лотовой документацией можно по [ссылке](#).

Здание, площади которого выставлены на аукцион, имеет богатую историю. В начале XX века на первом этаже доходного дома размещались правление и офис акционерного общества Щёлковской мануфактуры, на пятом этаже находилась квартира Сеницына. В доме также располагались квартиры для сдачи внаём. После революции дом оставался жилым. На первых двух этажах размещалась киностудия «Кино-Москва» режиссёра Александра Разумного. Затем режиссёр передал помещения киностудии под детский сад. В семидесятые годы прошлого века жителей выселили, провели капитальный ремонт и превратили дом в административное здание. Тогда же была утрачена часть декора фасада – решётки балконов, восстановленные в ходе недавней реставрации. В настоящее время в доме располагаются офисы.

Архитектор Сергей Гончаров происходил из дворянского рода Гончаровых. По заказу Сеницына он также построил Троицкую церковь в Щёлкове. Кроме того, здания в готическом стиле на Садовой-Каретной и Пятницкой улицах и особняк на Большой Полянке тоже созданы Гончаровым. Дом в Благовещенском переулке сочетает в себе мотивы готики с элементами модерна.

Всегда на связи!

Управление внешних коммуникаций и связей со СМИ

Департамента города Москвы по конкурентной политике

+7 499 652 60 27

+7 495 957 7500 доб. 54564

<https://www.mos.ru/tender/>

Подписывайтесь на наши аккаунты в социальных сетях – получайте информацию первыми!

[Facebook](#)

[Twitter](#)

[Instagram](#)

[Vkontakte](#)

[YouTube](#)

Адрес страницы: <http://gbusc44.mos.ru/presscenter/news/detail/8451660.html>

[ГБУ города Москвы «Сервисный центр 44»](#)