

Почти столетний «экодом» на Стромынке выставлен на городской аукцион

12.11.2019

На продажу выставлено здание площадью свыше 620 «квадратов», построенное в 1929 году. Объект располагается в Сокольниках с адресным ориентиром: улица Стромынка, дом 9.

Об этом стало известно в рамках роуд-шоу «Вторая жизнь исторических особняков», организатором которого выступил Департамент города Москвы по конкурентной политике.

На продажу выставлено нежилое двухэтажное здание площадью 621 квадратный метр, сказал **руководитель Департамент города Москвы по конкурентной политике Геннадий Дёгтев**.

«По 2 участника в среднем боролись за аналогичные лоты на востоке столицы, выставленные на продажу в этом году. Представленный на мероприятии объект также привлечет внимание инвесторов, поскольку помимо удачной локации, в здании проведены все необходимые инженерные коммуникации, внутри выполнен ремонт. Учитывая административное назначение данного лота можно ожидать, что в его стенах победитель сможет открыть офисное пространство», - сказал Геннадий Дёгтев.

Здание построено в 1929 году, а сегодня располагается в пешей доступности от станции метро «Сокольники». Несмотря на практически столетний возраст здания, сегодня его можно назвать экологически чистой постройкой. Дом построен из термолита, созданного инженером Петром Галаховым и очень популярного в 1920-е годы. Термолит состоит из опилок, торфа, соломы, листьев, хвои и других органических материалов с добавлением извести – сегодня здание является образцом дружественной к окружающей среде постройки.

Лот, действительно, представляет большой интерес не только с инвестиционной, но и с исторической точки зрения, сказал **главный редактор журнала «Московское наследие» Филипп Смирнов**.

«Здание – представитель конструктивизма редчайшего качества, и сегодня может стать местом высокого притяжения. Особого внимания заслуживает материал, из которого построен этот объект. Термолит – строительный материал из органики, очень популярный в 1920-е годы. Сегодня здание находится на старейшей улице и является при этом витриной русского искусства, отсюда можно водить экскурсии, тем более что конструктивизм очень привлекает иностранцев. А в его стенах можно открыть, например, коворкинг», - обозначил Филипп Смирнов.

По мнению **директора департамента элитной недвижимости Est-a-Tet Алексея Сидорова**, в здании можно реализовать различные идеи: от отеля до продвинутого бизнес-центра.

По мнению **директора по продажам Kalinka Group Алексея Чумалова**, это очень выигрышный с коммерческой точки зрения объект.

«С инвестиционной точки зрения это очень интересный объект. Он не имеет ограничений с точки зрения охранных обязательств, на него установлена адекватная цена. Учитывая эти факторы, будущему инвестору можно рассчитывать на большие доходы после его приобретения. Открыть здесь будет логично торговый центр или офисное пространство», - считает Алексей Чумалов.

Представленный на мероприятии лот имеет большое количество преимуществ, считает генеральный директор S.A. Ricci, директор департамента консалтинга и оценки Александр Морозов.

«Интересный объект, имеет хорошее территориальное расположение, адекватное состояние. При достойных вложениях в качественный ремонт – порядка 40-50 тысяч на квадратный метр - может получиться качественный офисный особняк. Однако, учитывая расположение на первой линии, более эффективным может быть использование под помещение стрит-ритейла», - добавил эксперт.

Стартовая цена его продажи составляет 53,6 миллионов рублей.

Подать заявку на участие можно до 28 ноября 2019 года. Торги пройдут 4 декабря 2019 года.

Посмотреть всю доступную информацию о лоте можно по [ссылке](#).

Всегда на связи!

Управление внешних коммуникаций и связей со СМИ

Департамента города Москвы по конкурентной политике

+7 499 652 60 27

+7 495 957 7500 доб. 54564

<https://www.mos.ru/tender/>

Подписывайтесь на наши аккаунты в социальных сетях – получайте информацию первыми!

[Facebook](#)

[Twitter](#)

[Instagram](#)

[Vkontakte](#)

[YouTube](#)

Адрес страницы: <http://gbusc44.mos.ru/presscenter/news/detail/8482539.html>

[ГБУ города Москвы «Сервисный центр 44»](#)