

Помещение в доходном доме И. Д. Сытина выставлено на продажу через аукцион в электронной форме

13.11.2019

Помещение в здании Товарищества печатания, издательства и книжной торговли И. Д. Сытина выставлено через открытый аукцион в электронной форме.

В столице пройдет аукцион на право продажи нежилого помещения площадью 269,4 квадратных метров, расположенного на пятом этаже здания Товарищества печатания, издательства и книжной торговли И. Д. Сытина 1914 года постройки. Здание находится в пяти минутах ходьбы от станции метро «Китай-город» по адресу: улица Маросейка, дом 7/8, строение 1.

Организатором торгов выступил Департамент города Москвы по конкурентной политике.

Здание было построено в 1913-1914 годах по проекту архитектора Адольфа Эрихсона для размещения книжного магазина, складов и конторских помещений Товарищества «И.Д. Сытин и Ко», а также квартир для сдачи в аренду. В XVIII веке на этом месте находился дворец князей Шаховских, впоследствии его выкупил известный издатель Иван Сытин для строительства книжного дома. Шестиэтажное здание темно-серого цвета сохранилось до наших дней в практически неизменном виде. Его украшают пилястры и фасады в неоклассическом стиле. На центральном фасаде размещены рельефные венки и маскароны.

Победитель станет обладателем нежилого помещения со свободным назначением, уточнил **руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике Геннадий Дёгтев**.

«Существенным плюсом является то, что победитель сможет использовать нежилые площади на свое усмотрение. Здание находится рядом с двумя объектами культурного наследия. Оно граничит с Церковью Николая в Кленниках, а также примыкает торцевым фасадом к Большой Сибирской гостинице Н.Д. Стахеева, расположенной в Большом Златоустинском переулке. Несмотря на то что здание находится в зоне строгого регулирования застройки, подобные объекты все равно пользуются спросом у инвесторов. Всего с начала этого года в Центральном округе через городские аукционы было реализовано 98 объектов, средняя конкуренция – 7,4 участника на объект», - говорит Геннадий Дёгтев.

Он отметил, что помещение, выставленное на торги, оборудовано всеми необходимыми инженерными коммуникациями.

В первую очередь, объект заинтересует инвесторов своим местоположением, считает **генеральный директор S.A. Ricci Александр Морозов**.

«Несмотря на удачное расположение в самом центре Москвы, цена на лот очень адекватна. На её понижение может повлиять возраст объекта. При оптимизации помещений будущие владельцы должны будут учесть кабинетную планировку выставленного на торги объекта», - заключил он.

Начальная цена лота – 59,1 миллионов рублей. Заявки на участие принимаются до 11 декабря. Торги пройдут 19 декабря.

Ознакомиться с лотовой документацией можно по [ссылке](#).

Здание, нежилое помещение которого выставлено на аукцион, имеет интересную историю. Строительство доходного дома И.Д. Сытина началось с реконструкции барочного дворца князей Шаховских в 1913 году, чья династия длится более одиннадцати веков и берёт своё начало от Рюриковичей.

На месте старой постройки возвели новое шестиэтажное здание, на первом этаже которого разместился главный книжный магазин Сытина, а на верхних этажах - конторские помещения и квартиры для сдачи в аренду. В магазине продавались издания русских и иностранных классиков, календари, учебники и энциклопедии.

В советское время в доме жил государственный и партийный деятель Александр Горкин. Сейчас на первом этаже здания размещаются кафе и магазины, выше - офисные помещения.

Всегда на связи!

Управление внешних коммуникаций и связей со СМИ

Департамента города Москвы по конкурентной политике

+7 499 652 60 27

+7 495 957 7500 доб. 54564

<https://www.mos.ru/tender/>

Подписывайтесь на наши аккаунты в социальных сетях – получайте информацию первыми!

[Facebook](#)

[Twitter](#)

[Instagram](#)

[Vkontakte](#)

[YouTube](#)

Адрес страницы: <http://gbusc44.mos.ru/presscenter/news/detail/8485327.html>

[ГБУ города Москвы «Сервисный центр 44»](#)