

Колледж рядом со Сколково откроет победитель электронного аукциона

18.11.2019

Два здания и земельный участок для открытия колледжа выставлены на продажу единым лотом через открытый аукцион в электронной форме.

Лот расположен в районе Капотня на Проектируемом проезде № 5175. Победитель аукциона станет собственником двух зданий общей площадью 3354,7 квадратных метров и земельного участка площадью более 10 соток. Ближайшая станция метро – Люблино.

Организатором торгов выступает Департамент города Москвы по конкурентной политике.

Лотовой документацией предусмотрено, что победитель электронного аукциона использует объекты под открытие образовательного учреждения среднего профессионального образования, отметил **руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике Геннадий Дегтев**.

«В один лот входят сразу три объекта – два здания и земельный участок. Документация предполагает, что победитель откроет здесь образовательное учреждение. Общая площадь выставленных на торги объектов вместе с прилегающей территорией довольно большая. Это дает инвестору возможность задействовать не только сами здания, но и земельный участок под образовательные нужды», - говорит Геннадий Дегтев.

Он добавил, что оба здания находятся в удовлетворительном состоянии, имеют доступ к необходимым инженерным коммуникациям.

Стоимость лота выглядит адекватной, считает **генеральный директор S.A. Ricci Александр Морозов**.

«Среди преимуществ объекта, которые делают его инвестиционно привлекательным: довольно большая площадь и расположение внутри МКАД. К минусам можно отнести действующее обременение в виде назначения под образовательное учреждение. Это накладывает определенные ограничения на будущего инвестора», сказал Александр Морозов.

Начальная цена единого объекта приватизации – 122,4 миллиона рублей. Заявки на участие принимаются до 11 декабря. Торги пройдут 19 декабря.

Ознакомиться с лотовой документацией можно по [ссылке](#).

Всегда на связи!

Управление внешних коммуникаций и связей со СМИ

Департамента города Москвы по конкурентной политике

+7 499 652 60 27

+7 495 957 7500 доб. 54564

<https://www.mos.ru/tender/>

Подписывайтесь на наши аккаунты в социальных сетях – получайте информацию первыми!

[Facebook](#)

[Twitter](#)

[Instagram](#)

[Vkontakte](#)

[YouTube](#)

Адрес страницы: <http://gpusc44.mos.ru/presscenter/news/detail/8495693.html>

[ГБУ города Москвы «Сервисный центр 44»](#)