

Количество желающих приватизировать объекты Москвы возросло почти в четыре раза

25.11.2019

В 2019 году практически в четыре раза увеличилось количество претендентов, участвующих в городских электронных аукционах за право покупки отдельно стоящих зданий.

Организатором торгов выступил Департамент города Москвы по конкурентной политике.

За 11 месяцев этого года количество желающих приобрести в собственность отдельно стоящие здания напрямую у столицы превысило сотню, сообщил **заместитель мэра Москвы по экономической политике и земельно-имущественным отношениям Владимир Ефимов**.

«С начала года электронные аукционы по продаже отдельно стоящих зданий собрали 111 участников. За аналогичный период прошлого года число претендентов немногим превышало 30. Сегодня имеющиеся предложения города позволяют инвесторам вести бизнес в собственном отдельно стоящем здании на территории столицы. Свободное назначение таких лотов и разнообразная площадь – от 11 квадратных метров до порядка 6 тысяч «квадратов», позволяют реализовать практически любые бизнес-идеи», – отметил вице-мэр.

Уровень конкуренции на аукционах по продаже нежилых зданий остается стабильным на протяжении нескольких лет, пояснил **руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике Геннадий Дёгтев**.

«Уже на протяжении нескольких лет конкуренция на аукционах по продаже зданий остается на уровне 3 участников за лот. Такие стабильные показатели говорят о том, что даже несмотря на увеличение количества городских предложений, число интересантов столичной недвижимостью также растет на протяжении всего этого времени. В то же время самая высокая активность наблюдалась на торгах за право продажи зданий в центре города. Сразу половина участников аукционов этого года претендовала именно на такие объекты», - отметил Геннадий Дёгтев.

Так, на здания, расположенные в Центральном административном округе, с начала года претендовали 55 инвесторов. На втором по популярности месте оказались здания востока столицы – 18 участников собрали такие аукционы.

Увеличение интереса инвесторов к приобретению зданий в сердце столицы в собственность объясняется самой локацией, считает **генеральный директор S.A. Ricci, директор департамента консалтинга и оценки Александр Морозов**.

«В центре города объем офисных площадей ограничен физически, при этом такие объекты традиционно востребованы и имеют высокую стоимость. Сегодня уровень вакансии в офисах класса А и В+ внутри Садового кольца – ниже 7 процентов. Такие объекты, как показывает практика, можно выгодно использовать под административно-офисную функцию, и они будут генерировать уверенный доход. Целое здание подойдет для создания офисного объекта под сдачу в аренду или для собственного использования», - подчеркнул эксперт.

Со всеми доступными городскими предложениями можно ознакомиться на инвестиционном портале города Москвы.

Всегда на связи!

Управление внешних коммуникаций и связей со СМИ

Департамента города Москвы по конкурентной политике

+7 499 652 60 27

+7 495 957 7500 доб. 57070

<https://www.mos.ru/tender/>

Подписывайтесь на наши аккаунты в социальных сетях – получайте информацию первыми!

[Facebook](#)

[Twitter](#)

[Instagram](#)

[Vkontakte](#)

[YouTube](#)

Адрес страницы: <http://gbusc44.mos.ru/presscenter/news/detail/8512456.html>

[ГБУ города Москвы «Сервисный центр 44»](#)